

## Prodej samostatného RD, 132 m<sup>2</sup>, Trubín (okres Beroun)



### Prodej samostatného RD, 132 m<sup>2</sup>, Trubín (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31372 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trubín (okres Beroun), Zemědělská

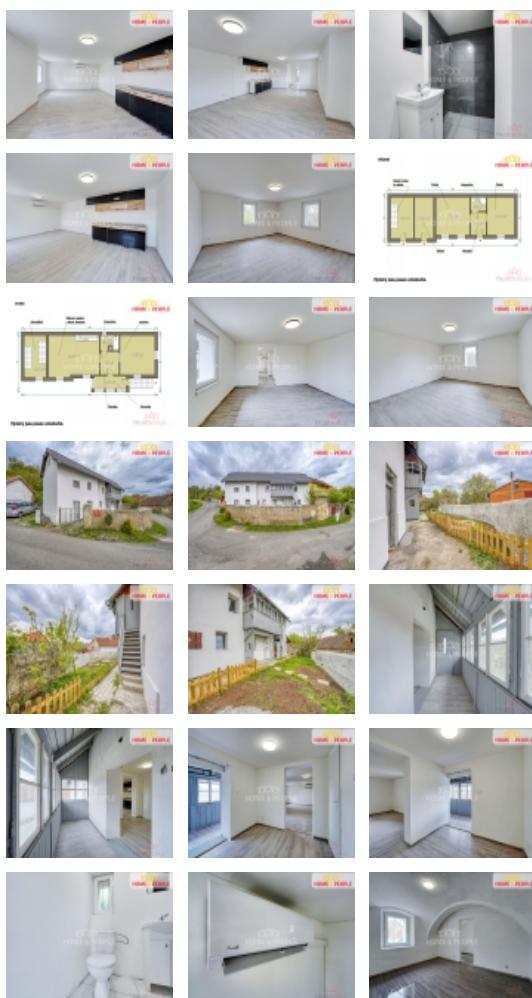
#### Prodej samostatného RD, 132 m<sup>2</sup>, Trubín (okres Beroun)

včetně advokátní úschovy, včetně právních služeb, včetně RK, exkluzivně prodej dvougeneračního domu 132m, lze využívat jako dva samostatné byty, nebo jako prostorné 4+1 s dvěma koupelnami v okres Beroun-Trubín 2 km od Králova Dvora a jen 6 km do centra města Beroun. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Na každém patře se nachází byt 2+1, oba nyní nově zrekonstruované. Kromě toho nabízí prostornou půdu s možností přestavby na další bytovou jednotku a další dva prostory k využití jsou v bývalém chlívků, které lze využít jako skladovací prostory, nebo přizpůsobit podle potřeb nového majitele. Dům je vybaven dvěma tepelnými čerpadly vzduch-vzduch pro efektivní vytápění. V nedaleké obci Králův dvůr (2km), se nachází kompletní občanská vybavenost. V případě zájmu zdarma vyřídíme nejvýhodnější financování u všech bankovních institucí. Energetický štítek zatím nedodán, proto uvádíme PENB=G. V případě zájmu si neváhejte zavolat o prohlídku. Ev. číslo: 31372. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 390 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	132
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	207
Umístění objektu	centrum
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	70
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	132
Poloha objektu	samostatný



Prodej samostatného RD, 132 m2, Trubín (okres Beroun)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Radek Hájek**

Mobil: 608 055 225

[hajek@home4people.cz](mailto:hajek@home4people.cz)