

Prodej samostatného RD, 168 m², Český Brod, Liblice (okres Kolín) - exkluzivně



bidli



Rodinný dům po rekonstrukci + velká zahrada v Českém Brodě - Liblicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223745 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Český Brod, Liblice (okres Kolín), Na Parcelách

Rodinný dům po rekonstrukci + velká zahrada v Českém Brodě - Liblicích

Nová nabídka atraktivního rodinného domu v klidné části Českého Brodu - Liblicích. Dům s krásným výhledem má velikou zahradu a nedávno prošel celkovou rekonstrukcí.

Cihlový rodinný dům z konce 60. let, s celkovou užitnou plochou cca 168 m² a pozemkem o výměře 1022 m² prošel v posledních letech celkovou rekonstrukcí, díky níž lze dům využít i vícegeneračně.

V přízemí se nachází 2 velké, jižně orientované pokoje, pokoj s přípravou na kuchyňskou linku a s francouzským oknem na terasu do zahrady, koupelna, samostatné WC, spíž a chodba. Zbývá dodělat parapety, dveře s obložkami, schody do zahrady, osazení topení a kuchyňskou linku.

V patře je připraven velký společenský pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, menší pokojík a koupelna. Zbývá finální výmalba, podlahová krytina a dveře s obložkami, koupelna, topná tělesa a zábradlí na terase.

Vysunovacím žebříkem je přístupné podkroví, které lze využít jako odkládací plochu. Dům je částečně podsklepený, sklep má výměru cca 22 m² a je sem přivedený plyn. Zdroj vytápění je třeba ještě zvolit a dokončit. Střecha je zateplená, po rekonstrukci před cca 10 lety. Dům je izolovaný, připojený na elektřinu, vodovod i kanalizaci. Na pozemku je navíc studna a původní garáž.

Vzhledem ke stavu domu, velké zahradě, hezké lokalitě i perfektní vybavenosti města Český Brod se jedná o mimořádnou nabídku. Blízké českobrodské nádraží je velkou předností, které umožní skvělou dostupnost centra Prahy za půl hodiny, a to až 5 spojů v hodině. V Českém Brodě je navíc plná občanská vybavenost a je to příjemné místo pro život.



Prodej samostatného RD, 168 m², Český Brod, Liblice (okres Kolín) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1022
Plocha sklepu (m ²)	22
Vybavení	balkon sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení
Rok rekonstrukce	2023
Stáří objektu	1965
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m ²)	106
Plocha parcely (m ²)	1022
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m ²)	168
Počet bytů - celkem	2

Realitní makléř



Petra Hrabě Dusilová

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 168 m², Český Brod, Liblice (okres Kolín) - exkluzivně

Užitná plocha v přízemí (m²)	70
Komunikace	betonová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	přízemní
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	2+1 a 2+kk

Prodej samostatného RD, 168 m2, Český Brod, Liblice (okres Kolín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1