

## Prodej řadového RD, 89 m<sup>2</sup>, Jáchymov (okres Karlovy Vary)



### Prodej řadového RD, 89 m<sup>2</sup>, Jáchymov (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26022 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jáchymov (okres Karlovy Vary), Komenského

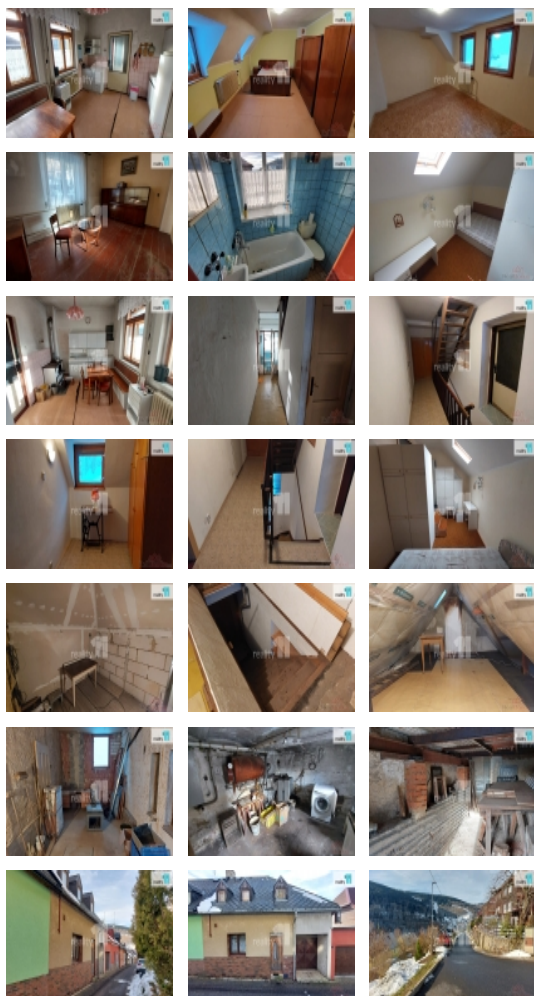
#### Prodej řadového RD, 89 m<sup>2</sup>, Jáchymov (okres Karlovy Vary)

Cena k jednání., Prodej řadového domu o dispozici 4+1 s garáží a zahradami v okrajové části města Jáchymov. Celková obytná plocha domu je 128m, užitná plocha domu je 194m, před zahrada 47m a zahrady přes ulici ve svahu o 208m. Obě zahrady jsou orientovány na jižní stranu. Jedná se o dům cihlový s vápencobřidlicovou fasádou, sedlovou střechou s dřevěným vazníkovým krovem. V 1PP je kotelna s prádelnou, uheľnou a se samostatným vchodem ze zahrady do skladu. V 1.NP je vstupní chodba o 12m, koupelna s WC o 2,5m, dále kuchyně s kamny na tuhá palivy, stávající kuchyňská linka s plastovými okny na jih a průchod do obývacího pokoje s dřevěnými okny do ulice na sever, jednotlivě o 16m. Podlahy v obou místnostech jsou dřevěné. Do půdního prostoru vedou dřevěné schody z chodby do patra s chodbou a vikýřovým oknem, dveře do dvou pokojů, každý o 16m. Podlahy tvoří OSB desky, okna jsou dřevěná. Půdní prostor prošel před 10ti lety částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala rekonstrukci střechy položením beternitu a její zateplení včetně výměny dřevěných oken. Dále na stávající sklepní skladovou místností o 15m, vystavění garáže o 15m a dostavění půdního obytného prostoru o 11m a koupelny o 6m. Celkově půdní, tedy 2 NP nabízí tři pokoje a prostor připravený k vybudování koupelny o celkové obytné ploše 63m. Nad 2NP je menší půda s podchodnou výškou se střešním oknem o ploše 23m. Sklepní kamenné prostory tvoří sklad, chodba s uheľnou a kotelna kde je umístěn elektrokotel, kotel na tuhá paliva a el. bojler o celkové ploše 46m. Dům je vytápěn ústředním topením na tuhá palivy a elektrokotlem s plechovými radiátory, s rozvodem teplé i studené vody, napojený na vodovodní, elektro i kanalizační přípojky. Město Jáchymov nabízí veškerou občanskou vybavenost. Lázně pak aquapark, okolní hory letní turistiku a v zimních měsících běžkování a sjezdové lyžování ve ski areálu Klínovec. Ev. číslo: 26022. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Nemovitost nabízí

Reality 11

## Prodej řadového RD, 89 m2, Jáchymov (okres Karlovy Vary)

**Realitní makléř****František Dvořák**

Telefon: 352 601 601

Mobil: +420 603 880 965

[f.dvorak@reality11.cz](mailto:f.dvorak@reality11.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	89
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	344
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	89
<b>Užitná plocha (m2)</b>	89
<b>Poloha objektu</b>	řadový