

Prodej rekreačního objektu, Břidličná (okres Bruntál)



Prodej chaty, Břidličná.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-07-1 TYP ZAKÁZKY: prodej
7-1

LOKALITA: Břidličná (okres Bruntál)

Prodej chaty, Břidličná.

Nabízíme k prodeji samostatnou chatu v osobním vlastnictví, bez čp/če, nacházející se na propachtovaném pozemku obce v Břidličné (cena pachtu za zahrádku činí cca 1100 Kč ročně). Umístěna je v chatářské oblasti na okraji obce Břidličná, což poskytuje klidné prostředí pro rodinnou rekreaci, a zároveň skvělou dostupnost k občanské vybavenosti (krytý bazén, obchod, hostinec, vlak). Chata je přízemní, dřevěná a nepodsklepená, s využitým podkrovím pod sedlovou střechou krytou plechovou krytinou. Objekt není napojen na žádné inženýrské sítě, nicméně k dispozici je nádrž na dešťovku a suché WC. Interiér chaty zahrnuje pokoj, podkrovní ložnici a skladovací prostor. Chata je přes 30 let stará a během své životnosti procházela běžnou údržbou, technický stav je dobrý. Na zahrádce je k dispozici udírna, záhonky a jezírko. Cena této nemovitosti dle znaleckého posudku činí 540.000,- Kč. Tato chata je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro odpočinek a rekreaci v malebné obci Břidličná. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **497 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	369
Umístění objektu	nová zástavba
Doprava	vlak
Stáří objektu	1990
Zastavěná plocha (m2)	25
Užitná plocha (m2)	50
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	rekreační
Poloha objektu	samostatný

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Jaroslav Vlachynský

Mobil: +420 777 100 313

j.vlachynsky@leoreal.cz

Prodej rekreačního objektu, Břidličná (okres Bruntál)