

Prodej samostatného RD, 253 m<sup>2</sup>, Pardubice, Zelené Předměstí



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 6+kk, Pardubice, Zelené Předměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879249 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí, K Barvírně

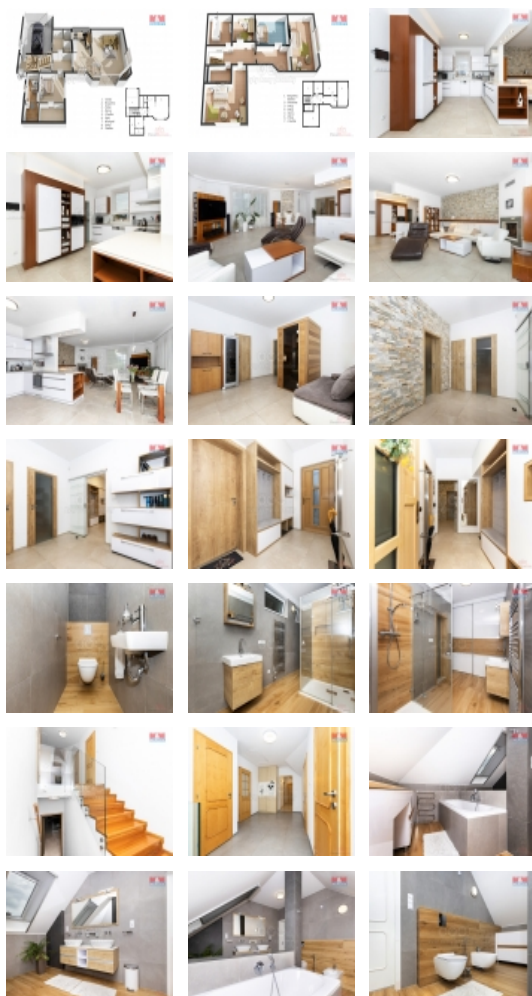
### Prodej rodinného domu, 6+kk, Pardubice, Zelené Předměstí

Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům o dispozici 6+kk, s užitnou plochou 253 m<sup>2</sup>, s dvougaráží (30 m<sup>2</sup>), s celkovou plochou pozemku 1113 m<sup>2</sup>, v atraktivní lokalitě, Pardubice - Dukla. Dům prošel v roce 2017 modernizací: moderní kuchyňská linka v lesku včetně vestavěných spotřebičů Bosch, dřevohliníková okna Vekra trojskla, velkoformátová dlažba, dřevěné obložky s dveřmi, zabezpečovací systém, vestavěné skříně a nábytek v celém domě. V přízemí elektrické podlahové vytápění, krb s rozvody do jednotlivých pokojů. V patře elektrické topné panely a klimatizační jednotky. Okrasná zahrada s bazénem (7 x 3.5 m, hloubka 1.4 m) se zastřešením, s vrtanou studnou a užitkovou zahrádkou. Příprava na protiproud a tepelné čerpadlo. Ideální domov pro rodinu hledající kombinaci lukrativní polohy s veškerou občanskou vybaveností a dostupností a soukromí moderního bydlení. Dům je ihned k dispozici. Zajistíme nejvýhodnější financování. Veškeré další informace u makléře. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **19 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1113
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 253 m<sup>2</sup>, Pardubice, Zelené Předměstí

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Gilar Martin**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Klimatizace
<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2017
<b>Rok kolaudace</b>	2000
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	253
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 253 m<sup>2</sup>, Pardubice, Zelené Předměstí