

Prodej blokového RD, 405 m2, Sulice, Nechánice (okres Praha-východ)



Prodej novostavby RD 10+kk, plocha 450m2, pozemek 1388m2, Sulice - Nechánice (okres Praha-východ)

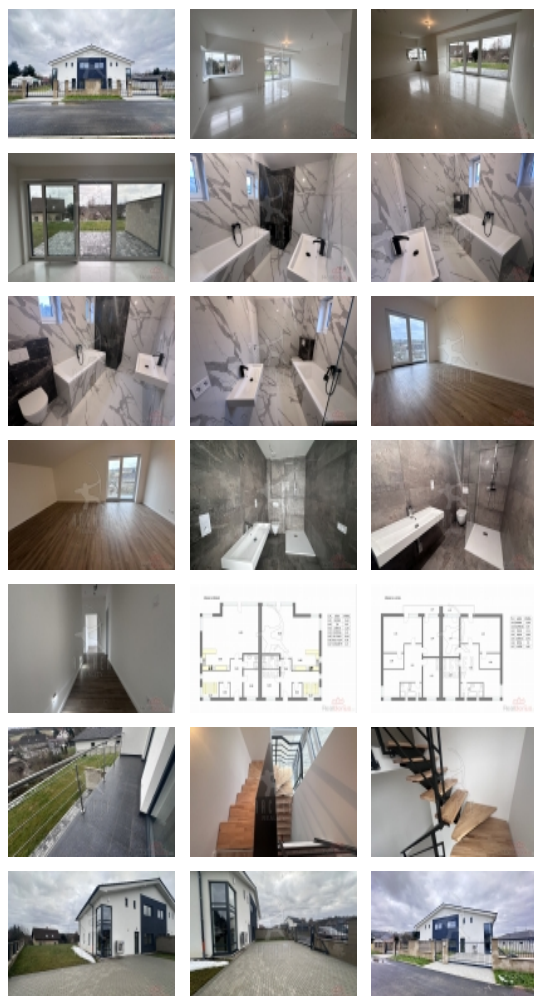
ČÍSLO ZAKÁZKY: 18603 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sulice, Nechánice (okres Praha-východ), K Vrchánovu

Prodej novostavby RD 10+kk, plocha 450m2, pozemek 1388m2, Sulice - Nechánice (okres Praha-východ)

Nabízíme k prodeji novostavbu domu 10+kk s podlahovou plochou cca 405m2 + 40m2 terasy, 4x koupelna, 1138m2 zahrada, Sulice - Nechánice, ul. K Vrchánovu. Novostavba dvojdomu se dvěma bytovými jednotkami, každá s dispozicí 5+kk, dvěma koupelnami, užitnou plochou 225m2 a zahradou se nachází v obci Sulice-Nechánice, jen asi 25km od Prahy. Dům byl zkolaudován v roce 2023, obě poloviny dvojdomu nabízí stejně velkou bytovou jednotku, se stejnou dispozicí i velikostí zahrady, jsou pouze zrcadlově otočené. K prodeji nabízíme obě poloviny domu jako jeden celek, takže můžete získat nový, nádherný, moderní a velmi prostorný dům. Každá jednotka je zapsaná v katastru samostatně, má vlastní odečty, pozemky mohou být oddělené a vstupy na ně jsou samostatně.

Celý dům i vnitřní vybavení je z velmi kvalitních materiálů a ve velmi hezkém a moderním designu. Jednotka je patrová, přízemí nabídne prostorné zádveří, jeden menší pokoj, určený pro návštěvy či jako pracovna, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem a WC a velmi prostorný obývací pokoj, spojený s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje se dá přes krásné francouzské dveře vyjít na terasu a dále do zahrady. Po hezkých a bytelných dřevěných schodech se zábradlím se dostaneme do patra, kde jsou tři neprůchozí ložnice. Všechny pokoje jsou velmi prostorné, dva z nich mají vstup na společný balkon, jeden z pokojů, určený jako ložnice, má i vlastní prostornou šatnu. V patře je také druhá, velká a krásná koupelna s vanou i sprchovým koutem, s WC a velkým umyvadlem. V přízemí domu a v koupelnách je na podlaze dlažba, v patře je ve všech pokojích plovoucí podlaha. Dům je napojený na všechny sítě, vytápěný je tepelným čerpadlem a podlahovým topením, které je v celém domě. V domě je dále zavedený bezpečnostní systém, který stačí aktivovat. Vjezd na pozemek je přes elektrickou, dálkově ovládanou bránu a před domem je místo pro parkování 3-6 vozidel. Na hranici pozemku je přírůstek i přírůstek přírůstek.



Prodej blokového RD, 405 m2, Sulice, Nechánice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Sekot Petr

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **26 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	445
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1388
Plocha teras (m2)	40
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	250
Užitná plocha (m2)	405
Plocha zahrady (m2)	1138
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	v bloku