

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 7776 m<sup>2</sup>, Varnsdorf

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877694 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)

#### Prodej pozemku k bydlení, 7776 m<sup>2</sup>, Varnsdorf

Jedinečná nabídka! Nabízíme vám ke koupi pozemek o celkové výměře 7776 m<sup>2</sup> v místní části obce Varnsdorf - Studánka. Součástí prodeje je i projekt na výstavbu dvou samostatných rodinných domů. Pro pozemek je již vydané platné územní rozhodnutí, ve kterém se s tímto záměrem počítá. K pozemku je zatím přivedena jen elektřina, odpady bude nutné řešit vlastní ČOV a pitná voda bude dodávána z vlastního vrtu, na obojí je také zpracována projektová dokumentace. Přístup k pozemku je po zpevněné komunikaci. Pozemek vám tedy nabízí opravdu jedinečný investiční záměr.

V případě zájmu lze na výstavbu domů využít nasmlouvanou stavební firmu skrze současného majitele. Výhodou je i umístění pozemku nedaleko Německa a Polska, zároveň je zde perfektní dostupnost do Varnsdorfu, kde je veškerá občanská vybavenost a služby. Případné financování vám zajistíme za výhodných podmínek. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **1 920 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	7776
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice
Občanská vybavenost	Škola
	Školka
	Zdravotnická zařízení
	Pošta
	Kompletní síť obchodů a služeb

#### Nemovitost nabízí

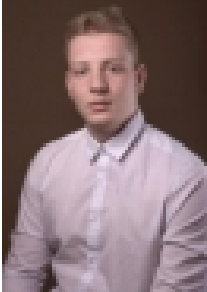


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Varnsdorf, Studánka (okres Děčín)

**Realitní makléř**



**Horák Josef**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
---------------------	-----------------------

<b>Inženýrské sítě</b>	Elektřina
------------------------	-----------