

Prodej řadového RD, 240 m2, Hostivice (okres Praha-západ)



Prodej rodinného domu, 240 m2, 2 NP + půda, dispozice 5+1/ terasa/2x balkon/garáž + parkovací místo, Hostivice, Praha-západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2416066 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostivice (okres Praha-západ), Cedrová

Prodej rodinného domu, 240 m2, 2 NP + půda, dispozice 5+1/ terasa/2x balkon/garáž + parkovací místo, Hostivice, Praha-západ

Prodej rodinného domu, 240 m2, 2 NP + půda, dispozice 5+1/ 2x balkon/garáž + parkovací místo, Hostivice, Praha - západ. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu s krytým posezením a dále na zahradu, koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře jsou 4 ložnice, 2 se vstupem na balkony a koupelna s rohovou vanou. V obou podlažích je navíc komora cca 3 m2.

Dům byl postaven v r. 2006, před 2 lety proběhly drobné renovace (nová dlažba, nové nátěry, apod.). Vytápění a teplou vodu zajišťuje plynový kotel, dům je vybaven klimatizací, video-zvonkem a bezpečnostním systémem. K domu patří zahrada 425 m2 poskytující naprosté soukromí díky vzrostlým stromům a tujám. Dům je umístěn ve velmi klidné a příjemné části města Hostivice, které disponuje veškerou občanskou vybaveností (školy, školky, lékaři, městský úřad, pošta, obchody Lidl, Penny, Tesco, restaurace, hřiště a sportoviště). Výborná dostupnost do Prahy, na metro Zličín 10 minut autem nebo příměstským autobusem se zastávkou do 5 min. chůze od domu.

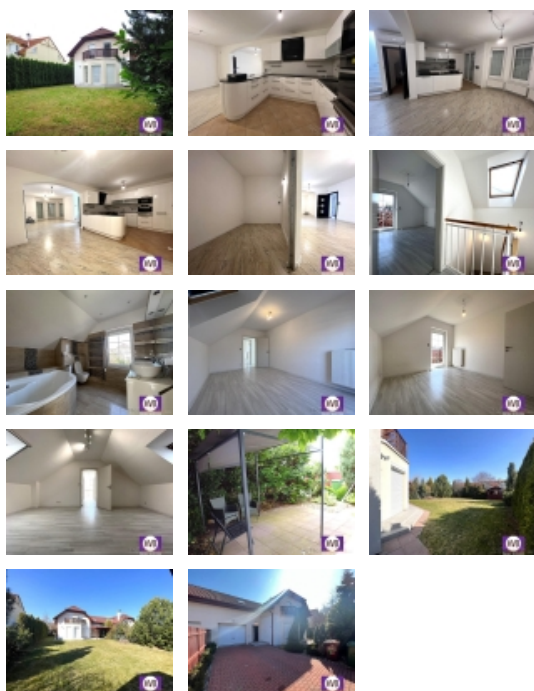
Dům je 2 roky pronajat spolehlivé rodině. V případě koupě na investici nájemci uvítají možnost zůstat.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **19 484 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	200
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	535



Nemovitost nabízí



HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej řadového RD, 240 m², Hostivice (okres Praha-západ)**Realitní makléř****Eva Žďánská**

Mobil: 720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz

Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2022
Stáří objektu	2006
Zastavěná plocha (m²)	110
Užitná plocha (m²)	240
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	řadový