

Prodej samostatného RD, 320 m2, Kočín (okres Plzeň-sever) - exkluzivně



Velký dům s rozsáhlou zahradou 1 147m2 v obci Kočín.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223361 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kočín (okres Plzeň-sever)

Velký dům s rozsáhlou zahradou 1 147m2 v obci Kočín.

Cihlový dům má bílý štít, tři velkorysá nadzemní podlaží a jižní balkon kolem celého patra. Je možné ho rozčlenit až na tři nezávislé bytové jednotky. Je robustně postavený a obálka domu je zcela neporušená. Zastavěná plocha je 120 m2.

Vnitřní dispozice jsou patrné z příložených stavebních plánů (během stavby byly provedeny drobné úpravy). Dům je prázdný a neobývaný. Před užíváním bude potřeba instalovat zdroj vytápění, rozvody topení, provést výměnu oken a dveří a případně drobné změny dispozic. V případě přestavby na pension se v něm ubytuje snadno několik rodin.

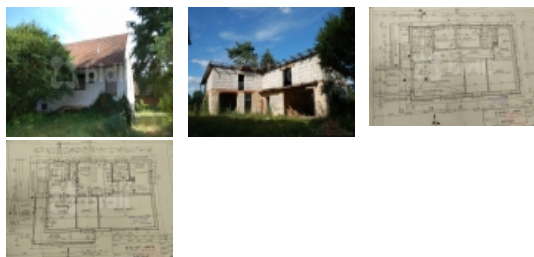
Na pozemku je vlastní studna, přípojka el. 400V a plynu. V zadní části zahrady stojí samostatná stavba, využitelná jako garáže nebo po přestavbě na další ubytování.

Nevelká obec Kočín má téměř rodinný charakter. Města Plasy a Kralovice jsou vzdálená jen 7 km a 8 km. Do obou jezdí pravidelné autobusové spoje. V Plasech i Kralovicích je plná občanská vybavenost.

CENA: (za nemovitost) **3 360 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 320 m², Kočín (okres Plzeň-sever) - exkluzivně**Realitní makléř****Michal Štorek**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	1147
Vybavení	balkon zahrada podkroví
Vybaveno	Nezařízeno
Doprava	silnice autobus
Elektřina	380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Plyn	Na hranici
Rok kolaudace	1989
Zastavěná plocha (m²)	120
Plocha parcely (m²)	1147
Užitná plocha (m²)	320
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 320 m², Kočín (okres Plzeň-sever) - exkluzivně