

Prodej bytu 4+kk, 119 m2, OV, Znojmo, ul. Vančurova



## Byt 4+kk na prodej - atyp byt z projektu BYTY Vančurova II

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02613 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Vančurova

### Byt 4+kk na prodej - atyp byt z projektu BYTY Vančurova II

Z projektu BYTY VANČUROVA II. nabízíme nejatraktivnější byt tohoto rezidenčního projektu - velkometrážní byt na střeše domu s jedinečným výhledem do Městského lesíku.

Na střeše domu vznikl exklusivní obytný prostor o dispozici 4+kk obklopený terasami z jižní i severní strany celkem na ploše 190 m<sup>2</sup>. Penthouse v nejvyšším patře domu v klidné a žádané lokalitě Znojma s velkými terasami bude nabízet soukromí, komfortní bydlení a dostatek prostoru pro odpočinek.

Váš komfort a vzdušný prostor umocní kvalitní dřevěné podlahy v obytných místnostech, vysoké bezfalcové dveře a hliníková okna s trojskly a venkovní elektrickými žaluziemi.

Design a premiové materiály od předních výrobců vytvoří z koupelny pohodové místo pro Váš relax.

Moderní a energeticky úsporné bydlení v kategorii energetické náročnosti B - Velmi úsporný s teplovodním podlahovým topením a technologií pro slunné letní dny (klimatizace, hliníkové žaluzie) to vše vytvoří pohodu a příjemné, ničím nerušené a současně luxusní bydlení.

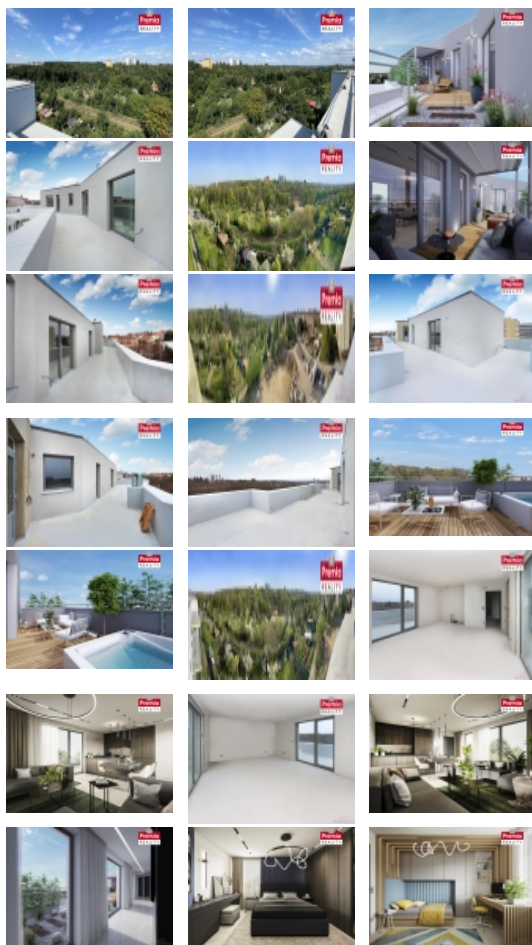
Bezpečné a pohodlné parkování je pro Vás připraveno v podzemní garáži, kde je také sklep s dostatkem úložného prostoru.

Celý projekt je koncipován tak, aby odpovídal charakteru exklusivní lokality v těsné blízkosti přírody a současně v dosahu kompletní infrastruktury (Lidl, nemocnice, Městský lesík, tenisové kurty, škola, školka, MHD). Výhodné podmínky hypotečního financování jsou zajištěny.

Foto v nabídce je z projektu Vančurova I. a II. + vizualizace interieru a exterieuru bytu.

Prohlídka bytu je možná. Více infomací k projektu Vám sdělíme nebo zašleme mailem.

Předpokládané dokončení bytu 3Q/2024.



**Nemovitost nabízí**

**PREMIA Reality s.r.o.**

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Prodej bytu 4+kk, 119 m2, OV, Znojmo, ul. Vančurova

**Realitní makléř****Milan ELLER**

Mobil: +420 774 723 303

[eller@premiareality.cz](mailto:eller@premiareality.cz)**CENA:** (za nemovitost) **10 999 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Dispozice bytu                | 4+kk                               |
| Číslo podlaží v domě          | 6                                  |
| Celková podlahová plocha (m2) | 119                                |
| Druh objektu                  | cihlová                            |
| Stav objektu                  | novostavba                         |
| Energetická třída             | B - Velmi úsporná                  |
| Vlastnictví                   | osobní                             |
| Plocha teras (m2)             | 68                                 |
| Plocha sklepu (m2)            | 3                                  |
| Bezbariérový byt              | ano                                |
| Vybavení                      | terasa<br>sklep                    |
| Umístění objektu              | centrum                            |
| Telekomunikace                | Internet                           |
| Doprava                       | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus  |
| Voda                          | dálkový vodovod                    |
| Odpad                         | Městská kanalizace                 |
| Počet míst k parkování        | 1                                  |
| Ostatní                       | Bezbariérový přístup<br>Parkoviště |
| Užitná plocha (m2)            | 122                                |
| Komunikace                    | asfaltová                          |
| Inženýrské sítě               | Vodovod<br>Kanalizace              |
| Charakter okolní zástavby     | obytná                             |

Prodej bytu 4+kk, 119 m2, OV, Znojmo, ul. Vančurova