

## Prodej restaurace, Stříbro, Těchlovice (okres Tachov)



### Restaurace s cukrárnou a pensionem Stříbro-Těchlovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: H77/24 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stříbro, Těchlovice (okres Tachov)

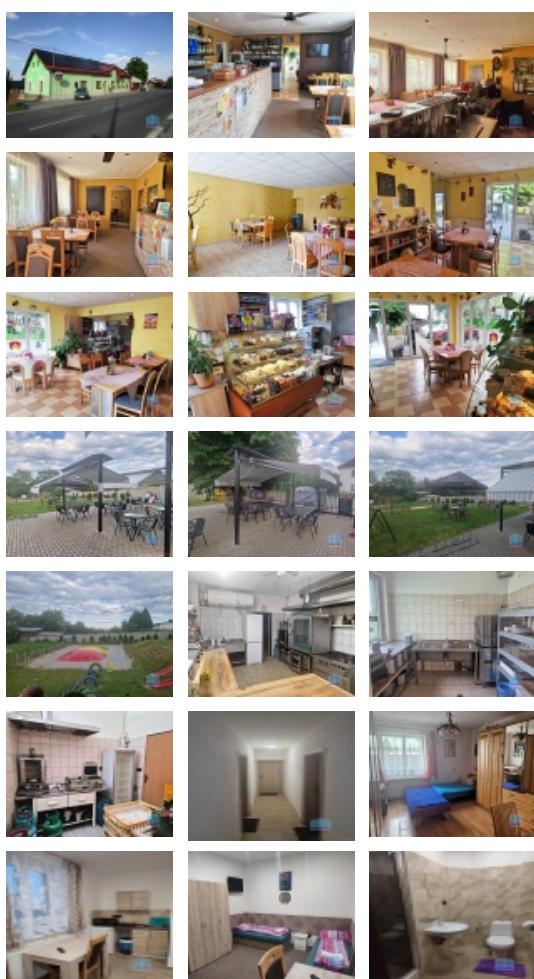
#### Restaurace s cukrárnou a pensionem Stříbro-Těchlovice

Hledáte k podnikání zavedenou restauraci? V takovém případě neváhejte kontaktovat společnost HARVILLA - REALITY a domluvte si prohlídku. V zastoupení majitele Vám exklusivně nabízíme zavedenou, stále provozovanou restauraci s cukrárnou, pensionem a venkovním posezením. Objekt se nachází v obci Těchlovice přímo u hlavní silnice ze Stříbra do Chebu, cca 2 km od Stříbra. Od roku 2012 proběhla v objektu rekonstrukce, modernizace s přístavbou části objektu. V samotné restauraci je 40 míst, v cukrárně 18 míst a na zahradním posezení dalších 50 míst. Restaurace, kuchyně i cukrárna jsou kompletně vybaveny zařizovacími předměty, které jsou potřebné pro provozování restaurační činnosti. Návštěvníci restaurace si oblíbili venkovní zahradní posezení, vedle kterého je dětské hřiště. Občané Stříbra a Těchlovic často využívají stezku pro cyklisty a chodce, která vede téměř až k objektu. Zároveň je zde i možnost parkování. V objektu je ještě menší ubytovací zařízení se 4 vybavenými apartmány. Do objektu je zavedena elektřina 220/400V, obecní vodovod a kanalizace, vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva.

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	784
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1872



Prodej restaurace, Stříbro, Těchlovice (okres Tachov)

**Nemovitost nabízí**



**HARVILLA - REALITY s.r.o.**

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	500
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Typ zařízení</b>	Restaurace

**Realitní makléř**



**Vlastimil Harvilla st.**

Mobil: +420 602 229 891

[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)