

Prodej samostatného RD, 205 m², Hodonice (okres Znojmo)



Dům 5+kk na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02801 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hodonice (okres Znojmo), Na Vinici

Dům 5+kk na prodej

Nabízíme k prodeji velmi pěkný a velký rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží a prostornou dvougaráží, pergolou a krytým bazénem v obci Hodonice vzdálené 10 min. od Znojma, 15 min. od státní hranice s Rakouskem a do Brna je to 40 min.

Skládá se ze vstupní chodby, ze které se vchází do velkého obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou, pracovny, garáže s kotelnou a koupelny se sprchovým koutem a WC (r. 2020). Pod schody je komora s rozvody podlahového topení. V prvním poschodí jsou tři různě velké pokoje, koupelna s vanou (r. 2016), šatní místnost s výstupem na pochozí půdu a vestavěná šatní skříň.

Z obývacího pokoje se vchází na venkovní terasu zastřešenou kompletně uzavíratelnou pergolou, která navazuje na krytý bazén s novou filtrací (r. 2021) a pěknou, převážně zatravněnou zahradou s různými ovocnými stromy.

Součástí prodeje je nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (r. 2020). Na oknech v prvním patře, kde se spí, jsou venkovní rolety.

Topení je řešeno novým plynovým kotlem se zásobníkem teplé vody (r. 2021) napojeným na vodní podlahové, a také ústřední topení s deskovými radiátory. V obývacím pokoji je komín připravený pro krb nebo krbová kamna, který není aktuálně využíván.

Střecha je izolovaná chytrou pěnou (r. 2016) a stěny zatepleny kvalitním polystyrénem.

Dům je připojený na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci. Více informací na prohlídce.

Ve vinařské obci Hodonice se nachází kompletní občanská vybavenost? mateřská škola, škola 1-9, kulturní dům, pohostinství, obchody, lékaři atd. Probíhá zde řada kulturních a společenských akcí.

Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB nebyl dodán).

CENA: (za nemovitost) **9 999 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 205 m², Hodonice (okres Znojmo)**Nemovitost nabízí****PREMIA Reality s.r.o.**

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Realitní makléř**Milan ELLER**

Mobil: +420 774 723 303

eller@premiareality.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m²)	164
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m²)	133
Plocha parcely (m²)	1149
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m²)	205
Plocha zahrady (m²)	1016
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 205 m², Hodonice (okres Znojmo)