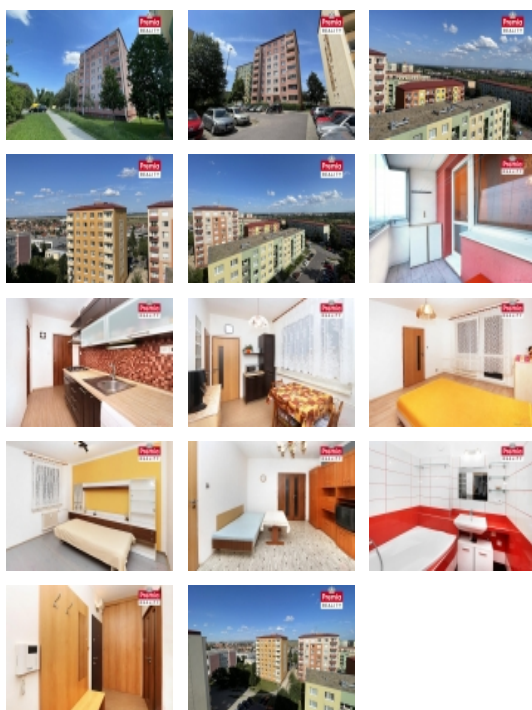


Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, Znojmo, Přímětice, ul. Horníčkova



### Nemovitost nabízí

### PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

### Byt 3+1 na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02821 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Přímětice, Horníčkova

#### Byt 3+1 na prodej

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 3+1 nacházející se v 7. patře bytového domu s výtahem v klidné části města Znojma - Příměticích.

Skládá se ze vstupní chodby, zabezpečené bezpečnostními vchodovými dveřmi, ze které se vchází do pokoje, kuchyně, ložnice, komory a WC. Z kuchyně se vchází do dalšího pokoje s výstupem na velkou, prosklenou lodžii.

K bytu přísluší, kromě komory v bytě, ještě dva sklepy - na patře a v přízemí domu.

Byt se prodává včetně kuchyňské linky se spotřebiči a vestavěné skříně na chodbě. Více informací na prohlídce.

Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2017 a prosklení lodžie v roce 2021.

Ohřev vody a vytápění, které je řešeno litinovými radiátory s digitálními měřiči, je zajišťováno dálkově.

Dům je po celkové revitalizaci.

V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - MHD, obchody, lékárna, restaurace, lékaři, školka a základní škola, cukrárna, ale také sportovní a dětská hřiště.

Parkování je možné v okolí domu. Jedná se o velmi dobře dostupnou a zároveň klidnou lokalitu.

**CENA:** (za nemovitost) **3 099 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 7

Celková podlahová plocha (m2) 70

## Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, Znojmo, Přímětice, ul. Horníčkova

**Realitní makléř****Milan ELLER**

Mobil: +420 774 723 303

[eller@premiareality.cz](mailto:eller@premiareality.cz)

<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	lodžie sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup
<b>Užitná plocha (m2)</b>	74
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná

Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, Znojmo, Přímětice, ul. Horníčková