

Pronájem obchodních prostor, Pardubice, Zelené Předměstí



# bidli



## Podnájem obchodních prostor 32 m2, tř. 17. listopadu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224201 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Pardubice, Zelené Předměstí, 17. listopadu

### Podnájem obchodních prostor 32 m2, tř. 17. listopadu

Podnájem obchodních prostor o velikosti 32 m2 (dvě částečně oddělené místnosti) s vlastním umyvadlem v místnosti.

V místnostech jsou dvě velké výlohy na ulici + boční vchod přes chodbu.

K místnostem náleží vlastní toaleta na patře.

Ideální prostory pro obchod, kancelář, zdravotní služby, kosmetika atd.

Bezbariérový přístup.  
Prostor je klimatizovaný.

Možnost pronájmu parkovacího místa za budovou 1 000 Kč/ m vč. DPH.

Zálohy na energie jsou 4 500 Kč/m.

Kauce 1x nájem.  
Cena vč. DPH - podnájemce není plátcem DPH.  
Odměna RK 12 000 Kč.  
Rád Vás přivítám na prohlídce prostor.

**CENA:** (za měsíc) **11 979,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

**Pronájem obchodních prostor, Pardubice, Zelené Předměstí****Realitní makléř****Tomáš Volf**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Sociální zařízení</b>	ano
<b>Užitná plocha (m2)</b>	32
<b>Plocha kanceláří (m2)</b>	32
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Počet kanceláří</b>	2
<b>Druh prostor</b>	Obchodní
<b>K dispozici od</b>	30.04.2024