

Prodej samostatného RD, 160 m², Zbraslavice (okres Kutná Hora)



Prodej RD/B/G/S, 160,50 m² se zahradou 780 m², Zbraslavice (okres Kutná Hora)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18553 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zbraslavice (okres Kutná Hora)

Prodej RD/B/G/S, 160,50 m² se zahradou 780 m², Zbraslavice (okres Kutná Hora)

Nabízíme k prodeji samostatný udržovaný rodinný dům 5+1/balkon/sklep/garáže z 30.let min.st. se zahradou se vzrostlými stromy v obci Zbraslavice. Patrový cihlový dům o dispozici 5+1 s balkonem a sklepem o celkové výměře 160,5 m² procházel v posledních letech průběžně renovací (nová střešní krytina, plastová okna, zapadající do rázu stavby, osazení výkonného tepelného čerpadla, údržba fasády).

Dům najde nové majitele, kteří ho rádi využijí pro trvalé bydlení a nebo pro víkendový pobyt. Stávající stav umožňuje okamžité bydlení nebo úpravy dle vlastních představ.

V přízemí domu se z prostorné verandy, propojené s chodbou, vchází do jídelny (15,9 m²), z níž se vstupuje do kuchyně (13,5 m²) a do prostorného obývacího pokoje/ložnice (24,8 m²). V kuchyni jsou kromě el. sporáku také původní kamna na tuhá paliva a lze tedy využívat nebo instalovat i další zdroj vytápění. Koupelna se sprchovým koutem a bojlerem na 95l je oddělena od samostatné toalety. Z chodby je vstup do prostorného sklepa a zároveň se z ní po původním betonovém schodišti vstupuje do patra.

V horním patře se z prostorné haly vstupuje do několika pokojů (12,9 m², 17 m² a 17,9 m²) a důmyslně řešených úložných prostor. Z jednoho z pokojů se vchází na prostorný balkon, z něhož se nabízí nádherný výhled do udržované zahrady. Z horního patra se po dřevěných schodech lze dostat do půdního prostoru.

V pokojích jsou původní dřevěné podlahy, případně dlažba ve velice dobrém stavu. Dveře a zárubně jsou původní.

Samostatně se za domem nachází další stavba s garáží, dílnou a dalšími víceúčelovými prostory.

V zahradě je studna s dostatečným množstvím vody, kterou lze využívat i pro zahradu.



Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Holečková Jana

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Prodej samostatného RD, 160 m², Zbraslavice (okres Kutná Hora)

CENA: (za nemovitost) **4 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	181
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	1184
Plocha balkonu (m ²)	8
Plocha sklepu (m ²)	13
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	404
Užitná plocha (m ²)	160
Plocha zahrady (m ²)	780
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 160 m², Zbraslavice (okres Kutná Hora)