

Prodej bytu 2+kk, 43 m², OV, Praha 9, Letňany, ul. Kopřivnická - exkluzivně



Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu 2+kk v Praze 9 - Letňany.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223929 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Letňany, Kopřivnická

Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu 2+kk v Praze 9 - Letňany.

Byt se nachází ve 4. NP (3. patře) panelového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí v r. 2008. Celková podlahová plocha činí 42,4 m².

Kuchyňská linka je vybavena el. troubou s indukční varnou deskou, myčkou a digestoří a vestavěnou lednicí. Všechny spotřebiče jsou energeticky velmi úsporné.

Koupelna s umyvadlem, vanou, toaletou, pračkou a sušičkou.

Jako podlahové krytiny jsou použity plovoucí podlaha a dlažba, dle charakteru místností.

Všechna okna jsou plastová s jižní orientací.

Celý objekt je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením.

Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí 5 132 - Kč/ měs. + zálohy na elektřinu ve výši 1 900,- Kč/měs. Samotný FO, který je součástí nákladové položky je 1 600,- Kč/měs.

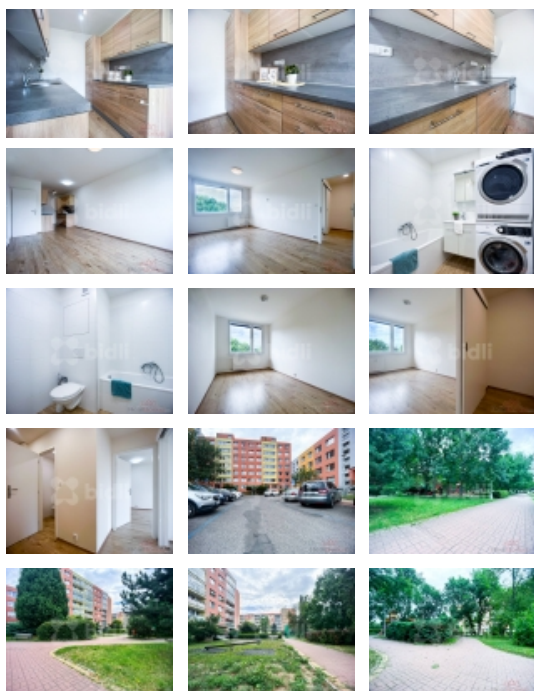
V domě je skvěle fungující SVJ. V rámci společných prostor domu je k dispozici velká sušárna a velmi dobře zabezpečená kolárna.

K bytu náleží sklepní kóje 2 m² v suterénu domu.

V bezprostřední blízkosti je škola, školka a dětské hřiště. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Letňany a veškeré služby občanské vybavenosti. Dobrá dopravní obslužnost do centra i na dálnice D8, D10 a D11. Letňany se těší možnostem velikého sportovního vyžití : Lesopark, bazén, posilovny, jóga, pilates… Pro detailní informace, nebo sjednání termínu prohlídky, mě kdykoliv kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **5 699 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Prodej bytu 2+kk, 43 m2, OV, Praha 9, Letňany, ul. Kopřivnická - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Martin Pelc

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	43
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	sídlíště
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Elektřina	230 V
Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace
Rok rekonstrukce	2008
Bytové jádro	Zděné
K dispozici od	31.07.2024

Prodej bytu 2+kk, 43 m2, OV, Praha 9, Letňany, ul. Kopřivnická - exkluzivně