

Prodej bytu 2+kk, 35 m², OV, Šumperk, ul. Lidická



Padesát tři nových bytů v Šumperku na Lidické. 2+kk, 3+kk, 4+kk s výměrou od 35m² do 90m².

ČÍSLO ZAKÁZKY: 357 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šumperk, Lidická

Padesát tři nových bytů v Šumperku na Lidické. 2+kk, 3+kk, 4+kk s výměrou od 35m² do 90m².

53 nových 2+kk, 3+kk, 4+kk bytů vznikne v bývalé administrativní budově v Šumperku na ulici Lidická. Konečně se dostane na každého, kdo chce na tomto hezkém místě mít doslova nový domov. A také se dostane na každého, kdo chce nový investiční byt. Byt, který poroste na hodnotě a poskytne Vám vše, co potřebujete.

Byty budou postupně vznikat v průběhu roku 2024 a 2025. Budou v osobním vlastnictví. Vybavení bude ve vyšším kvalitativním standardu, o který je dnes zájem. Byty 2+kk o ploše 35m². Byty 3+kk od 50m² až 83m². Byty 4+kk o ploše 82m² až 90m². Budou i sklepy. Bytový dům je 6 podlažní, 2 výtahy zajistí pohodlné bydlení a rampa zajistí bezbariérovost.

Udržitelnost projektu zajišťují fotovoltaické panely pokrývající spotřebu společných prostor, zelená střecha, možnost dobíjení elektromobilů či využití sdíleného elektromobilu pro rezidenty.

Krásné nové komfortní bydlení s výhledem na Jeseníky a dostupností všech služeb města Šumperk. Byty se nachází v klidné části města s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Školy, školky, lékárny, obchody, banky, úřady, pošta, aquacentrum, sportovní hala, parky, vlakové nádraží, autobusové nádraží a další, to vše jen pár kroků od bytového domu.

Byt se dá koupit i k rekreačním účelům. Jeseníky jsou přece za rohem. V létě turistika a cyklistika a v zimě lyžování a běžky. Těsně okolo bytu vede červená turistická trasa kolem vodní nádrže Krásné a jen 500 m od bytu za rybníčkem Benátky vede cyklistická trasa do hezké přírody. V přírodě si můžete užívat každou minutu. A přitom kompletní služby města máte stále k dispozici. Využití bytu je všestranné a časem ho můžete měnit. Proto byty v Šumperku kupují i lidé z Brna a Olomouce.

Byt je nejen domov, ale především hmatatelná hodnota, ve které uložíte své peníze. A máte jistotu, že z dlouhodobého hlediska jeho cena poroste.

Uvažujete-li jako investor, máte možnost mít Pět bonusů v jednom v speciálním programu. 1. budete mít byt v osobním vlastnictví, 2. převzeme všechny starosti a nájemní, 3. máte garantovaný

Nemovitost nabízí

Tuzemská realitní

Sloup

Prodej bytu 2+kk, 35 m², OV, Šumperk, ul. Lidická**Realitní makléř****Procházka Antonín**

Mobil: +420 727 898 283

prochazka@tuzemskarealitni.cz**CENA:** (za nemovitost) **2 250 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	35
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Užitná plocha (m ²)	35
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 2+kk, 35 m², OV, Šumperk, ul. Lidická