

Prodej rohového RD, 146 m<sup>2</sup>, Pňovice (okres Olomouc)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 146 m<sup>2</sup>, Pňovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855512      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pňovice (okres Olomouc)

#### Prodej rodinného domu, 146 m<sup>2</sup>, Pňovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk v obci Pňovice. Celková výměra pozemku činí 772 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha je 79 m<sup>2</sup>. Dům se skládá ze vstupní chodby, komory, kotelny, kuchyně s obývacím pokojem, ložnice, koupelny s vanou, samostatné toalety, vstup do sklepa, v horním patře je pak další pokoj a půdní prostory. Na zahradě se nachází zahradní dům s kůlnou. Parkování možné na pozemku. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler. V nemovitosti je aktuálně nájemník, možnost tedy využít i jako investici. Jedná se o velmi klidnou část obce. Obec Pňovice se nachází pouhých 10 minut autem od měst Uničov a Litovel, město Olomouc vzdálených 20 minut cesty autem. Naleznete zde také veškerou občanskou vybavenost. Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Zajistíme nejvýhodnější financování nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **3 150 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	772
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové



Prodej rohového RD, 146 m2, Pňovice (okres Olomouc)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Coufalová Adéla

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	146
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	rohový