

Prodej bytu 3+1, 70 m², OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Pod Homolkou



Prodej bytu 3+1, 70 m², OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Pod Homolkou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31227 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Beroun, Beroun-Město, Pod Homolkou

Prodej bytu 3+1, 70 m², OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Pod Homolkou

Cena včetně provize a právního servisu, Zprostředkujeme Vám prodej prostorného světlého bytu 3+1 v osobním vlastnictví, o celkové výměře 70 m, situovaného ve 3. patře třípatrového panelového domu v atraktivní lokalitě v Berouně.

Tento byt nabízí skvělý potenciál pro vlastní rekonstrukci dle osobních preferencí nového majitele.

Disponuje předsíní (6,2 m), ložnicí (17 m), obývacím pokojem (21 m), kuchyní (6,9 m), koupelnou (2,8 m) a dětským pokojem (13 m). K dispozici je také komora na patře (1,5 m) a sklep (4 m) v přízemí.

V bytě jsou nová plastová okna (5 let stará) a bezpečnostní dveře, tento byt zachovává svůj původní charakter a nenabízí lodžii.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2020, zahrnující zateplení fasády, rekonstrukci střechy, interiéru a exteriéru, včetně nové elektroinstalace a rozvodů. O dům je dobře postaráno.

V rámci domu je k dispozici kočárkárna přímo u vchodu do domu.

Nemovitost je ideálně umístěna jen kousek od lesa Děd s rozhlednou a nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí: koupaliště (2 min pěšky), sportovní centrum Eden (2 min pěšky), večerka COOP (200 m), veterinář (130 m), mateřská školka (160 m), restaurace Formanka-Hvězda (270 m), pošta (10 min pěšky), autobusová zastávka (160 m) a vlakové nádraží (1750 m).

Vřele doporučuji prohlídku této nemovitosti. Pro domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte." Ev. číslo: 31227. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **4 599 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

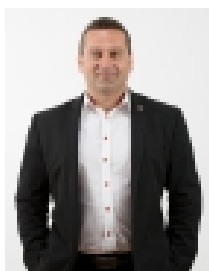
Dispozice bytu 3+1

Prodej bytu 3+1, 70 m2, OV, Beroun, Beroun-Město, ul. Pod Homolkou

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Peter Rod

Mobil: 603 448 761

rod@home4people.cz

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	70
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	70