

Pronájem bytu 1+1, 31 m2, OV, Praha 5, Košíře, ul. Zahradníčkova



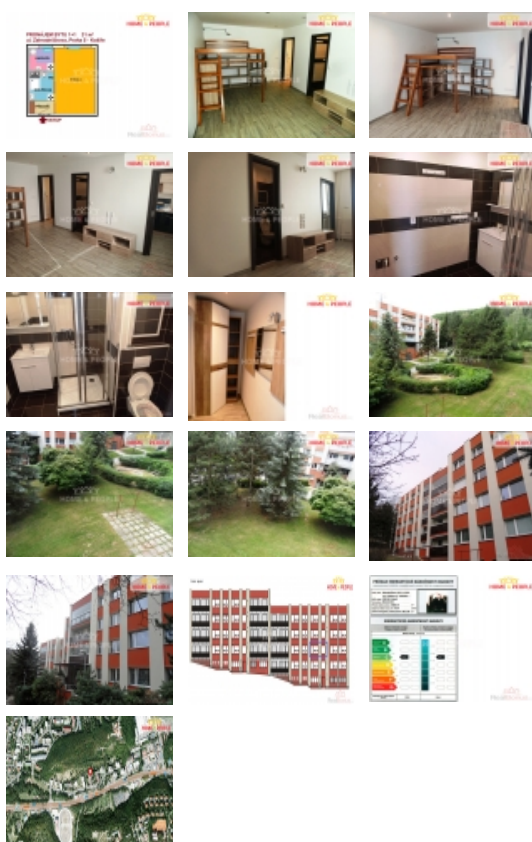
Pronájem bytu 1+1, 31 m2, OV, Praha 5, Košíře, ul. Zahradníčkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31283 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Košíře, Zahradníčkova

Pronájem bytu 1+1, 31 m2, OV, Praha 5, Košíře, ul. Zahradníčkova

+popl. 4000, kompletní cena za energie a služby, pronájem velmi pěkně zrekonstruovaného bytu o dispozici 1+1 a obytné ploše 31 m. Byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží čtyřpodlažního zatepleného cihlového domu bez výtahu v pražských Košířích, v ulici Zahradníčkova. Byt je v osobním vlastnictví a disponuje obývacím pokojem s vyřešenou vyvýšenou spací částí. Z pokoje je možno vstoupit do kuchyně s oknem, předsině, koupelny s kvalitním sprchovým koutem, závěsnou toaletou. V bytě je vše nové (rekonstrukce - 2017) - nová kuchyňská linka s funkcemi dovírání a se spotřebiči, vyvýšené masivní dvoulůžko, na stropěch jsou umístěna bodová světla na dálkové ovládání barev. Jsou zde bezpečnostní vstupní dveře, 3x zasouvací pokojové dveře, nová plastová okna se žaluziemi směřující k západu do zeleně za domem, nové radiátory, na podlaze je položeno nové lino, v koupelně dlažba. Cihlový dům z roku 1986 byl v roce 2016 zateplen - průkaz energetické náročnosti budovy - třída C, byla provedena celková rekonstrukce včetně střechy, všech rozvodů a chodeb, společenství vlastníků velmi dobře funguje. V domě je možno užívat společnou kočárkárnu. Internet je zaveden v domě - O, UPC, PE3NYNET - OPTIKA. Parkování je bezproblémové před domem - modrá zóna pro rezidenty. V lokalitě pražských Košíř je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, kostel, kino, restaurace, lékař, lékárna, pošta, nákupní středisko. Dále se zde nachází park Homolka, park Cibulka, golfové hřiště Motol, motolské rybníky a koupaliště, tenisové centrum, minigolf atd. MHD - tram - 1 min. pěšky; BUS - 5 min.; Metro B - Anděl 10 min, Metro A Motol 5 min. Je zde krásné a klidné bydlení blízko centra města. K nastěhování již v září 2024. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31283. Energetický štítek: C (86 kWh/m2/rok).



Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	2

Pronájem bytu 1+1, 31 m2, OV, Praha 5, Košíře, ul. Zahradníčkova

Realitní makléř



PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,

MRE

Mobil: 608 027 696

rachnev@home4people.cz

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	31
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	31