

Prodej řadového RD, 293 m2, Luhačovice (okres Zlín)



## Prodej řadového RD, 293 m2, Luhačovice (okres Zlín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647274 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Luhačovice (okres Zlín), Slunná

### Prodej řadového RD, 293 m2, Luhačovice (okres Zlín)

cena včetně provize RK a právního servisu , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivní prodej domu 6+2 v ulici Slunná, v Luhačovicích.

Zděný dům vznikl na zač. 80-tých let jako identická součást dvojdomu s plochou střechou.

Ojedinelý dům nabízí komfortní rodinné bydlení s možností podnikání, či provozem pronájmů ( Airbnb) anebo jej lze využít jako dvougenerační bydlení.

Dům má tři podlaží, z toho spodní podlaží tvoří byt 2+1 o výměře 83 m má svůj vlastní vchod a disponuje terasou o výměře 17 m . Hlavní bytová jednotka ( 5+1+2x WC) je umístěná ve středním a horním patře a přístupná z ulice. Je zde garáž, dále předsíň, obytná hala s krbem (22 m), kuchyně, obývací pokoj (20 m) a schodiště do horního i spodního podlaží.

Hlavní bydlení (střední a horní patro) je ve funkcionalistickém stylu má 144 m obytné plochy v obou podlažích. V horním patře jsou umístěny tři ložnice, koupelna a WC.

Terasy v obou patrech měří 17 m a 10 m k tomu ještě balkon v pokoji do ulice v horním patře.

Topení v domě je ústřední plynové s aktivním využíváním krbových kamen v hale. Rozvod elektřiny, plynu, vody, odpadů je původní, stejně tak vybavení koupelen, kuchyně, WC aj.

Podlahy v horních pokojích a obývacího mají udržované dřevěné parkety. Velmi prozíravé je rozmístění úložných vestavných prostor po celém domě, a v ložnicích.

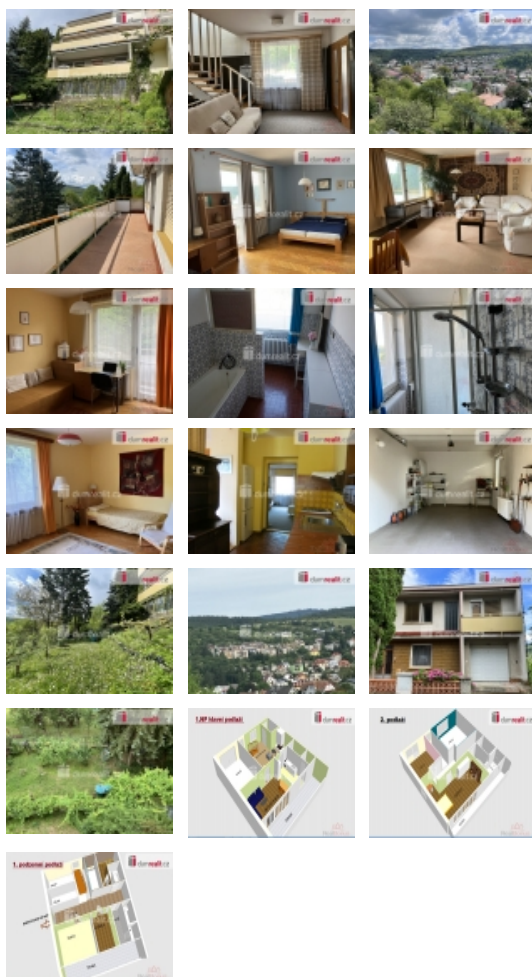
Parkování je v garáži (20m) a také před domem na vlastním pozemku.

Dům působí velmi příjemně a nadčasově a příjemně. Všude prostupuje denní světlo a výhled z každého podlaží na celé město evokuje velmi moderní bydlení.

Dům je obklopen zahradou o velikosti 409 m, kde je umístěn gril - udírna, dále skleník a užitková zahrada.

Umístění bydlení na konci ulice přináší klid, ticho a harmonii v zeleni.

Na rekonstrukci tohoto domu lze využít státní dotace na úsporu energií ( zelené úsporám ) a také požádat o dotace na "dům na



Prodej řadového RD, 293 m2, Luhačovice (okres Zlín)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Karla Valčíková**

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	293
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	517
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	108
Užitná plocha (m2)	293
Poloha objektu	řadový