

Prodej bytu 2+1, OV, Plzeň (okres Plzeň-město), ul. Koperníkova



**M&M reality holding, a.s.**



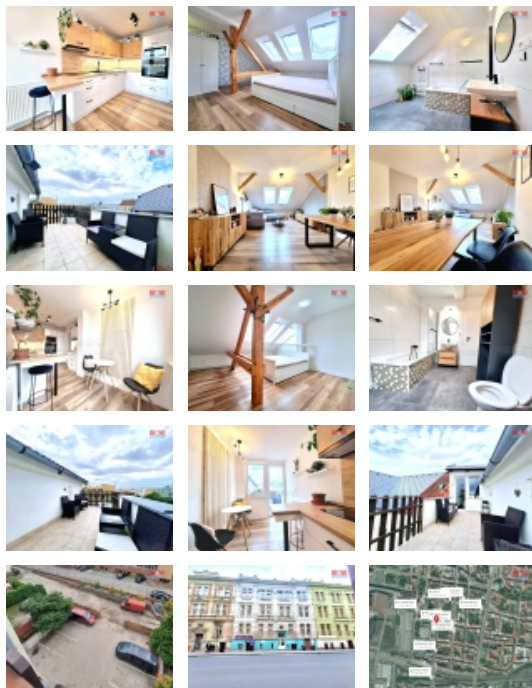
## Prodej bytu 2+1 75 m<sup>2</sup>, s terasou 12 m<sup>2</sup> v Plzni, Koperníkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878478 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň (okres Plzeň-město), Koperníkova

### Prodej bytu 2+1 75 m<sup>2</sup>, s terasou 12 m<sup>2</sup> v Plzni, Koperníkova

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové užitné ploše 75 m<sup>2</sup> s terasou 12 m<sup>2</sup>, situovaný v širším okruhu centra Plzně - Jižní Předměstí. Nachází se ve 3. patře dobře udržovaného cihlového domu s 1 podzemním podlažím. K bytu náleží parkovací stání ve vnitrobloku v kamerově střeženém areálu. Byt je po celkové velice zdařilé rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení, pobyt jistě zpříjemní i terasa orientovaná na západ. Dispozice je prakticky řešená, byt je prostorný a díky střešním oknům světlý. Vstupní chodbou vcházíme do prostorného obývacího pokoje a do samotné kuchyně s na zakázku zhotovenou kuchyňskou linkou, odkud je vstup na terasu s pěkným výhledem. V bytě se dále nachází ložnice, koupelna s vanou a technická místnost. Lokalita zaručuje veškerou občanskou vybavenost v přímém dosahu. Orientace bytu částečně do vnitrobloku a umístění bytu v posledním patře poskytuje klid a soukromí. Ideální nabídka pro ty, kdo chtějí spojit pohodlné bydlení s živým prostředím města.



### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Prodej bytu 2+1, OV, Plzeň (okres Plzeň-město), ul. Koperníkova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Kunigl Sophie**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	75