

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Hornoměřolupská



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup>, Praha 10, ul. Hornoměřolupská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877768 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Horní Měcholupy,  
Hornoměřolupská

### Prodej bytu 3+kk, 85 m<sup>2</sup>, Praha 10, ul. Hornoměřolupská

Hledáte ideální bydlení v blízkosti přírody s výhodami města za zády? Nabízíme prostorný a tichý byt 3+kk o rozloze 72,5 m<sup>2</sup> (včetně sklepa 7,1 m<sup>2</sup>) ve 2. NP cihlového domu z roku 2014. K bytu náleží také prostorný balkon o výměře 12,4 m<sup>2</sup>.

Hlavní přednosti:

Balkon přístupný z obývacího pokoje i ložnice, ideální na večerní relaxaci.

Velký sklep se spoustou úložného prostoru.

Parkovací stání před domem (přímo před bytem) a garáž v 1. PP s vlastním elektroměrem a možností dobíjení elektromobilu.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj propojený s kuchyní ? místo pro rodinné chvíle i společné večere.

Dětský pokoj ? vlastní prostor pro Vaše děti.

Ložnice ? skutečná oáza pro váš odpočinek.

Samostatné WC a koupelna s vanou, kde si můžete po dlouhém dni odpočinout.

Byt je skvěle udržovaný a prodává se kompletně zařízený ? stačí se jen nastěhovat. Díky plovoucím podlahám a dlažbě je údržba hračkou. Dálkové vytápění a ohřev teplé vody zajišťují nízké provozní náklady.

Kompletní občanská vybavenost.

**CENA:** (za nemovitost) **9 360 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 2



Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Hornoměcholupská

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Šťovičková Vlasta

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Počet podlaží objektu</b>	1
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	balkon výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2014
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	85
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Hornoměcholupská