

Pronájem bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Vršovice, ul. 28. pluku

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Vršovice, ul. 28. pluku

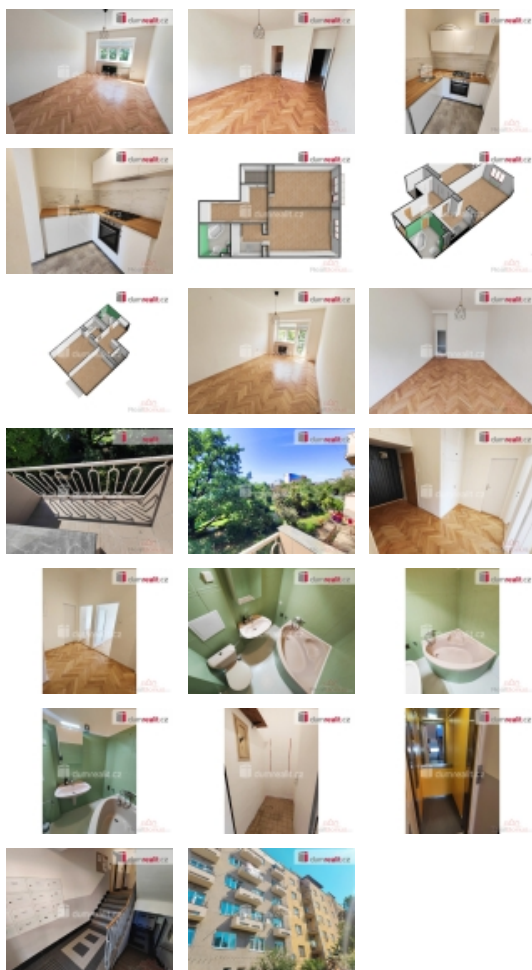
ČÍSLO ZAKÁZKY: 648590 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, 28. pluku

### Pronájem bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Vršovice, ul. 28. pluku

služby na 1 osobu 3900 Kč, vč. plynu na vaření, elektrika se hlásí na nájemce, další osoba + 900 Kč, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup> s balkonem 2,9 m v 1. patře cihlového domu s výhledem do klidného vnitrobloku, ulici 28. pluku, Praha 10. Byt je volný ihned, aktuálně prošel rekonstrukcí kuchyně Ikea + spotřebiče, kompletní výmalby, parket, dveře a futek a mnoho dalšího. Dispozice bytu tvoří: obývací pokoj (22 m) se vstupem do kuchyně (5 m) a do chodby (9 m), dále ložnice (21 m) se vstupem na balkon (2,9 m) s velmi pěkným výhledem do vnitrobloku. Další místností bytu je koupelna (4 m) s rohovou vanou, umyvadlem, WC a prostorem na pračku. Poslední místností bytu je komora (1,4 m). Okna jsou orientovaná na jih, jsou plastová se žaluziemi. V chodbě je vestavěná skříň a menší stropní skříňka u stropu. Kuchyně je vybavena plynovou deskou, myčkou, digestoří s odtahem mimo byt a vestavěnou troubou. Majitel může po dohodě koupit lednici nebo pračku. Vytápění bytu je ústřední dálkové, vaření je na plyn, je v ceně služeb. Elektroměr se hlásí na nájemce. V domě je výtah, k výtahu je od vstupu do domu 6 schodů. Majitel má byt jako investici, nabízí dlouhodobý a stabilní pronájem, na rok s možností prodloužení. Menší zvíře řešíme individuálně více info v RK. Parkování je možné před domem jsou zde modré zóny, lze mít trvalé bydliště. V ulici je několik menších obchodů / večerek a v okolí je maximální občanská vybavenost. 100 m od vchodu do domu je zastávka autobusu Na Míčáncích. Doporučuji těm klientům, kteří hledají světlý byt 2+1 s balkonem v top stavu, v Praze 10 - Vršovice, s maximální občanskou vybaveností Ev. číslo: 647976. Energetický štítek: C (110 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za měsíc) **20 990,- Kč**



Pronájem bytu 2+1, 65 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. 28. pluku

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Jiří Doskočil**

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	65