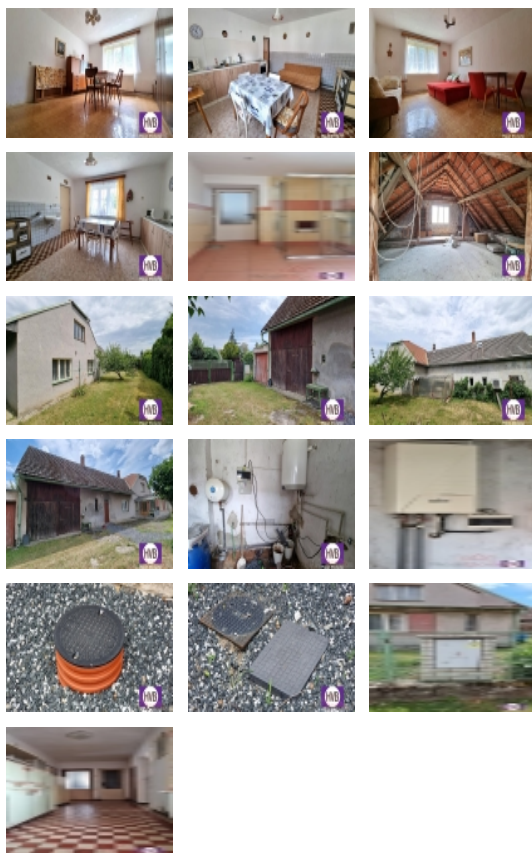


## Prodej samostatného RD, 74 m<sup>2</sup>, Souňov (okres Kutná Hora)



### Prodej RD 3+kk, 74m<sup>2</sup>, pozemek 648m<sup>2</sup>, Souňov, okr. Kutná Hora

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2416031 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Souňov (okres Kutná Hora)

#### Prodej RD 3+kk, 74m<sup>2</sup>, pozemek 648m<sup>2</sup>, Souňov, okr. Kutná Hora

Nabízíme k prodeji RD 3+kk, 74m<sup>2</sup>, pozemek 648m<sup>2</sup>, v obci Souňov, okres Kutná Hora. Jedná se o stavbu rodinného domu se stodolou a na ni příslušající garáží, změna dispozic a přestavba proběhla v roce 1971 a poté v r. 2007 částečná rekonstrukce do současného stavu. K dispozici jsou dva pokoje a větší kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, WC samostatné, chodba, komora, technická místnost. V podkroví lze vybudovat další pokoj nebo pokoje, do podkroví vede zděné schodiště z chodby. Vytápění pomocí kamen a staršího tepelného čerpadla, dům napojen na vodovod a kanalizaci, zemní plyn obec nemá. Dům nepodsklepen, menší sklípek se správnou teplotou je před vchodem do domu. Dům lze obývat již nyní, je třeba počítat s rekonstrukcí. Možnosti přestavby v podkroví jsou velké. Pozemek je oplocen, příjezd z hlavní obecní komunikace. Na zahradě za domem naleznete dostatek soukromí. Uvedené stavební výměry jsou pouze orientační. Klidná obec, Kutná hora vzdálena 12km, Čáslav 10km. Více fotografií na vyžádání nebo si domluvte rovnou prohlídku. K dispozici ihned. Možnost financovat hypotékou, výhodně vyřídíme.

CENA: (za nemovitost) **2 980 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	74
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	648
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	148
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	74

#### Nemovitost nabízí



#### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

Prodej samostatného RD, 74 m2, Souňov (okres Kutná Hora)

**Realitní makléř**

**Pavel Zvoníček**

Mobil: 244 470 367

[pzvonicek@hvbreal.cz](mailto:pzvonicek@hvbreal.cz)

Počet bytů - celkem

1

Poloha objektu

samostatný