

## Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Radotín (okres Přerov)



### Prodej rodinného domu o dispozici 4+1 s terasou a zahradou v obci Radotín, okr. Přerov.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00950 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Radotín (okres Přerov)

#### Prodej rodinného domu o dispozici 4+1 s terasou a zahradou v obci Radotín, okr. Přerov.

Prodej rodinného domu o dispozici 4+1 s terasou v obci Radotín, okr. Přerov. Jedná se o samostatně stojící celopodsklepený rodinný dům s dvojgaráží, zahradou o rozloze 530 m<sup>2</sup> vč. hospodářské budovy (případně letní kuchyně) a dřevníku, dále pak se vstupem do zděného sklípku. Dům lze rozšířit o podkrovní prostory (k dispozici cca 120 m<sup>2</sup>, vyvedená elektřina, voda, odpady + topení). Zastavěná plocha a nádvoří činí 146 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku činí 705 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu ? přízemí/suterén: garáž pro dvě vozidla, kotelna, prádelna, sklad + další úložné prostory. V 1. patře: vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a vstupem na terasu, obývací pokoj (cca 25m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon, ložnice s šatnou, dětský pokoj (všechny pokoje jsou neprůchozí), koupelna s vanou, samostatné WC. V 2. patře: půdní prostory pro případné rozšíření domu se vstupem na balkon s obou stran.

Osazená plastová okna s izolačním 2-skly, rozvody elektroinstalace vedeny v mědi, rozvody vody + odpadů vedeny v PVC, v obývacím pokoji a ložnici položena nová dřevěná podlaha, dřevěné interiérové dveře. Dům je ze severní strany zateplený, na střeše hliníková krytina + nové okapy.

RD napojený na veškeré inženýrské sítě, zavedený internet. Vytápění domu zajištěno plynovým kotlem v kombinaci s kotlem na tuhá paliva (dřevo). Na ohřev vody se využívá kombinovaný el. ohřívač zn. Dražice o objemu 152 l. Do domu zaveden obecní vodovod + na zahradě hotový vrt na studnu.

Nemovitost působí velmi prostorně a světle. Konstrukčně se jedná o ?pocivou? stavbu (betonové věnce, železné překlady, pálená cihla v kombinaci s tvárnici). Před domem možnost parkování pro další vozidla. Dům se nachází v klidné části obce, obklopený zahradami s pěkným výhledem.

Rodinný dům je nyní vyklizený, k nastěhování po domluvě. Financování koupě domu Vám rádi bezplatně zajistíme dle vašich individuálních potřeb a možností. Nemovitost je bez právních vad a omezení. Průkaz energetické náročnosti budovy prozatím nebyl vyhotovený ? třída G. Další informace u makléře nemovitosti. Doporučujeme osobní prohlídku domu, náš tip!



Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Radotín (okres Přerov)

Nemovitost nabízí

**GoldStar**  
reality

**GoldStar reality**

Kollárovo náměstí 631/2  
779 00 Olomouc

Realitní makléř



**Jiří Kozák**

Mobil: +420 606 517 228

[jirikozakreality@gmail.com](mailto:jirikozakreality@gmail.com)

**CENA:** (za nemovitost) **5 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Doprava	autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	146
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	705
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	146
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	530
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 146 m<sup>2</sup>, Radotín (okres Přerov)