

Pronájem bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Pražská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

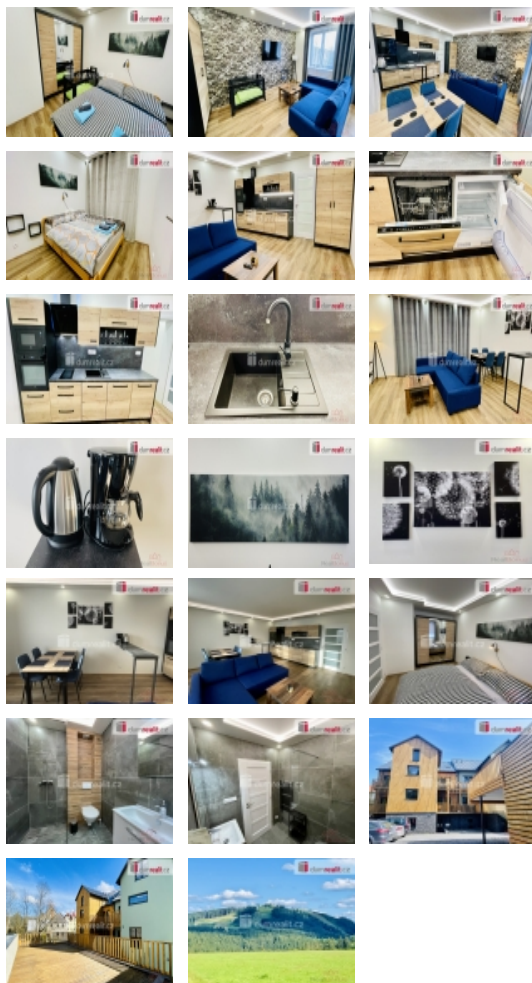


## Pronájem bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Pražská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648600 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Abertamy (okres Karlovy Vary), Pražská

Pronájem bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Pražská



cena včetně všech energií, exkluzivní příležitost k dlouhodobému pronájmu tohoto krušnohorského apartmánu, který je v obci, kde je jeden z nejmodernějších lyžařských areálů v ČR. Jedná se o apartmán v přízemí cihlového nízkoenergetického domu, dispozice 2+KK a velikosti 49 m. Jedná se o novostavbu rezidenčního domu. Celoplošné podlahové vytápění a ohřev vody je zajištěno vlastním elektrokotlem.

Apartment je vhodný až pro 4 osoby. Vybavení: kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou, digestoř a kompletní nádobí), jídelní stůl se 4 židlemi, barový pult, Wi-Fi, plochá smart TV s programovou nabídkou KOMBI+ od Skylink-live, Netflix. Dále rozkládací pohovka, manželská postel 160x200, 4 ks přikrývek a polštářů, dvě šatní skříně, botník a věšáková stěna. Koupelna je vybavena skleněnou sprchovou zástěnou (walk-in), umyvadlem se skříňkou a topným žebříkem a WC. K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje o velikosti 1,5 m a úchyty na lyže a jízdní kola, která se vejdu až tři. K dispozici je také další prostor pro uskladnění jízdních kol, kočárků a pod. Vhodné jak pro sportovně založené nadšence, tak pro ty, co hledají druhý byt mimo město, rodiny s dětmi, ale i pro Ty, co hledají něco pohodového do penze či klidné místo pro home-office. Zajímavá poloha: 8 km od Božího Daru, Klínovce, Oberwiesenthalu (SRN) a Jáchymova, 20 km od Karlových Var. V bezprostřední blízkosti lyžařské magistrály, dětský SKI park, trailové sjezdy, lanový park, bobová dráha, nepřeborné množství cyklotras a stezek pro pěší túry. V blízkosti také několik aqua parků se saunovými světy, zábavní parky (Agricola Jáchymov, Aquapark Marienberg, Geyer, Freizeitpark Plohn) a možnost nákupů v nedalekém Německu. K dispozici prozatím v období od 3.9.2024 do 30.11.2024, dále po dohodě. Pronájem po jednotlivých kalendářních měsících. Po dohodě možné také pracovní pobyty s možností uplatnění DPH. Ev. číslo: 647986. Energetický štítek: B (67 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

Pronájem bytu 2+kk, 49 m<sup>2</sup>, OV, Abertamy (okres Karlovy Vary), ul. Pražská

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Petr Kraus**

Mobil: 734 766 184

[p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)

**CENA:** (za měsíc) **20 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	49
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	49