

Prodej samostatného RD, 90 m², Teplice nad Metují, Dolní Teplice (okres Náchod)

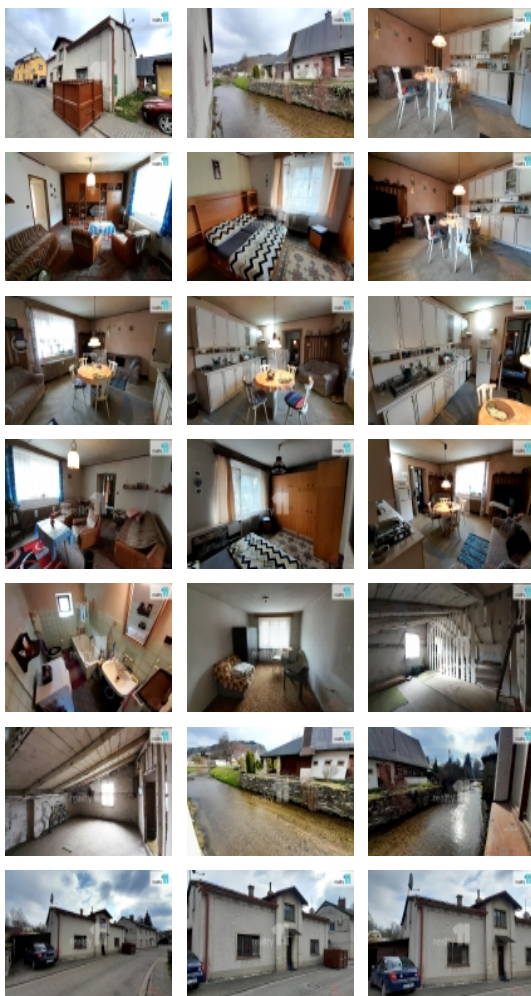


Prodej samostatného RD, 90 m², Teplice nad Metují, Dolní Teplice (okres Náchod)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26249 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice nad Metují, Dolní Teplice (okres Náchod), Palackého

Prodej samostatného RD, 90 m², Teplice nad Metují, Dolní Teplice (okres Náchod)



Nemovitost nabízí

Reality 11

včetně provize a služeb, Reality 11 Vám zprostředkují exkluzivní prodej rodinného domu v klidné části města Teplice nad Metují v CHKO Broumovsko. Nemovitost je přístupná z místní asfaltové obecní komunikace.

Dům je přízemní. Vstup hlavním vchodem na verandu 4,5 m a dále do chodby (6 m). Z chodby je vstup do obývacího pokoje (21 m) s orientací oken na jihozápad. Z obývacího pokoje vstup do ložnice (15 m) s východní orientací a výhledem na řeku Metuji. V přízemí se dále nachází prostorná kuchyně s jídelnou (20 m) orientována západně a vstup do koupelny (5 m) s vanou, umyvadlem a ostatním příslušenstvím. V přízemí je kotelna (9,5 m) s kotlem na tuhá paliva, elektro kotlem a bojlerem (160 l). Navazuje spíž 5 m. Z kotelny je přístup po schodech do podkroví, kde jsou půdní prostory a jeden letní pokoj (13 m) s výhledem na západ. Podlahová plocha činí 100 m.

Původní nemovitost byla vystavěna v roce 1921 a postupně modernizována a opravována. Izolace proti zemní vlhkosti v části nemovitosti (z roku 1994). Cihlové zdivo 50 cm, podlahy betonové. Stropy trámové, střecha plech. Okna dřevěná špaletová. IS: vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva nebo elektro kotlem, přípojka na plyn, obecní vodovod, kanalizace, elektrika 220 a 380 V.

Na nemovitost navazuje dřevěná garáž s možností parkování vozu nebo jako sklad a stání pro jeden osobní vůz na pozemku. K jižnímu štítu navazuje malá zahrádka (20 m).

Nemovitost se nachází v části Dolní Teplice přímo nad řekou Metují. Přístup z místní asfaltové komunikace. Nemovitost je průběžně opravována, udržována a obývána. Vyžaduje nutné rekonstrukce a opravy.

V Teplicích nad Metují je kompletní občanská vybavenost (školy, obchody, úřad, veřejná doprava, základní zdravotní péče, sportovní vyžití, krásné okolí Adršpašsko-Teplických skal v bezprostředním okolí.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení nebo rekreaci.

Doporučujeme prohlídku.

Ev. číslo: 26249. Energetický štítek: G

Prodej samostatného RD, 90 m², Teplice nad Metují, Dolní Teplice (okres Náchod)

Realitní makléř



Daniel Denygr

Mobil: 776 342 569

denygr@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **1 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|-----------------------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 90 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vlastní pozemek (m ²) | 28 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 180 |
| Užitná plocha (m ²) | 90 |
| Poloha objektu | samostatný |