

Prodej bytu 3+1, OV, Dolní Dvořiště (okres Český Krumlov)



**M&M reality holding, a.s.**

## Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Dolní Dvořiště

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879237 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Dvořiště (okres Český Krumlov)

### Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Dolní Dvořiště

Nabízíme Vám k prodeji zděný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkónem, garáží a zahrádkou v obci Dolní Dvořiště. Bytová jednotka, nacházející se ve 3. NP (2. patro) bez výtahu v širším centru obce, má užitnou plochu 76 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také balkón o rozloze 6 m<sup>2</sup>, sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>, garáž o ploše 19 m<sup>2</sup> a zahrada o výměře 135 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu je prakticky řešena halou, dvěma pokoji, obývacím pokojem se vstupem na balkón, kuchyní s jídelnou, spíží, šatnou, koupelnou s vanou a samostatným WC. Byt je po částečné rekonstrukci, která zahrnuje novou kuchyňskou linku, plastová okna a elektrokotel. Tento byt nabízí pohodlné a prostorné bydlení v klidné části obce s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Byt je v současné době pronajímán, bude uvolněn do 2 měsíců po podepsání rezervační smlouvy. Byla použita vizualizace. Prohlídku tohoto bytu vřele doporučujeme. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu!

CENA: (za nemovitost) **3 399 999,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon výtah sklep zahrada



Prodej bytu 3+1, OV, Dolní Dvořiště (okres Český Krumlov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Jůdová Štěpánka

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2021
Rok kolaudace	1987
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m2)	76
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina