

Prodej samostatného RD, 97 m², Janské Lázně (okres Trutnov)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 97 m², Janské Lázně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 833588 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Janské Lázně (okres Trutnov), Dolní promenáda

Prodej rodinného domu, 97 m², Janské Lázně

Rádi bychom Vám nabídli rodinný dům v klidné části města Janské Lázně s užitnou plochou 97m² (3+1 a dílna), na pozemku o rozloze 496 m², který se nachází pouhých 900m od největšího lyžařského resortu v Česku a zajišťuje přístup ke všem sjezdovkám na jeden skipas. Dům je tak ideální nejen pro lyžařskou sezónu, ale i pro další outdoorové aktivity. Dům prošel částečnou rekonstrukcí v letech 2010-2017, při které byly vyměněny vodovodní a topné rozvody, okna, elektřina, zárubně, omítky a vstupní dveře. Na dům byl také proveden projekt na půdní vestavbu, kde by bylo možné vybudovat čtyři pokoje se sociálním zázemím. Inženýrské sítě jsou na půdu již vyvedeny, což znamená, že tato vestavba může být velmi snadná a efektivní. Na pozemku domu se nachází pergola se zahradním grilem, skleník a přístřešek na dřevo, což umožňuje další relaxaci a zábavu v soukromí vašeho domova. V okolí domu jsou restaurace, kavárny, bowlingové centrum, krytý bazén. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **6 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Vlastnictví | osobní |
| Vlastní pozemek (m ²) | 496 |
| Vybavení | zahrada |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Topení | Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové |



Prodej samostatného RD, 97 m², Janské Lázně (okres Trutnov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Jiřínský Martin

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|--------------------------------------|---|
| Doprava | silnice autobus |
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Není |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb |
| Rok rekonstrukce | 2017 |
| Parkování | u domu (veřejné) |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Zdroj teplé vody | bojler |
| Ostatní | Plot |
| Užitná plocha (m²) | 97 |
| Druh pozemku | zahrada |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Elektřina |
| Poloha objektu | samostatný |