

Prodej řadového RD, 70 m², Lesní Hluboké (okres Brno-venkov)



Prodej rodinného domu, 70 m² - Lesní Hluboké

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/207 TYP ZAKÁZKY: prodej
31/24

LOKALITA: Lesní Hluboké (okres Brno-venkov)

Prodej rodinného domu, 70 m² - Lesní Hluboké

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který prošel téměř kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Tento objekt je ideální pro trvalé bydlení nebo celoroční rekreaci a velmi dobře poslouží párům, menší rodině nebo jako startovací bydlení mimo ruch velkoměsta. Jedním z hlavních lákadél je terasa, z níž se naskýtá nádherný výhled na okolní přírodu. Kromě toho dům nabízí možnost rozšíření o půdní vestavbu, což dává novým majitelům prostor pro další rozvoj a přizpůsobení.

Dům se nachází v krásné, klidné a lesnaté lokalitě, pouhých 15 minut jízdy západním směrem od Brna. Všechny potřebné služby jsou dostupné během sedmi minut jízdy ve městě Velká Bíteš. Tato kombinace klidného bydlení a snadného přístupu k občanské vybavenosti dělá z této nemovitosti výjimečnou příležitost. Pro další informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a možnost spolupracovat na nalezení vašeho nového domova.

Pozemek celkem: 132 m²

Užitná plocha RD: 70 m²

Dispozice:

1.PP: sklad (10,0 m²), sklep (8,0 m²)

1.NP: chodba (11,0 m²), kuchyně 9,5 m²), obývací pokoj (14,0 m²), ložnice (12,0 m²), koupelna (3,0 m²), WC (1,0 m²), komora (1,0 m²)

Podkroví: možnost půdní vestavby

Vybavenost: el. 230/400 V, topení - el. ústřední, veřejný vodovod, kanalizace.



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej řadového RD, 70 m2, Lesní Hluboké (okres Brno-venkov)

Realitní makléř**Zuzana Žáčková**

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz**CENA:** (za nemovitost) **3 250 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Plocha teras (m2) | 10 |
| Vybavení | terasa sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Topení | Ústřední - elektrické |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Zastavěná plocha (m2) | 70 |
| Plocha parcely (m2) | 132 |
| Užitná plocha (m2) | 70 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | řadový |