

Prodej rohového RD, 90 m², Babice u Rosic (okres Brno-venkov)



Babice u Rosic, RD 3+1, rekonstrukce, zahrada, úsporné vytápění ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1336L02 TYP ZAKÁZKY: prodej
8

LOKALITA: Babice u Rosic (okres Brno-venkov)

Babice u Rosic, RD 3+1, rekonstrukce, zahrada, úsporné vytápění ? rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem krásného rodinného domu v malebné obci Babice u Rosic nacházející se asi 20 km západně od Brna. Tento dům prošel nedávno kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody vody, elektřiny, kanalizace, zateplení, novou střechu včetně krovů, omítky, obložky, sádkokartony a zateplené stropy. Rodinný dům o dispozici 3+1 a užité ploše cca 90 m² stojí na pozemku o celkové výměře 242 m². Součástí rekonstrukce byla také nově vybudovaná stylová koupelna s elektrickým podlahovým vytápěním a otopným žebříkem. Nový vysokovýkonný kotel na pelety zajišťuje úsporné vytápění a je doplněn o elektrokotel s dálkovým ovládáním. Krbová kamna v jednom z pokojů dodávají domovu útulnou atmosféru. Elektrická brána pro pohodlný vjezd na dvůr, pergola pro relaxační posezení a prostorná kůlna/dílna i tohle najdete na pozemku. Dům je částečně podsklepen a pro větší rodiny se zde nabízí možnost rozšířit obytný prostor o půdní vestavbu. Velkou výhodou je také možnost připojit se na optický internet s rychlostí až 1GB.

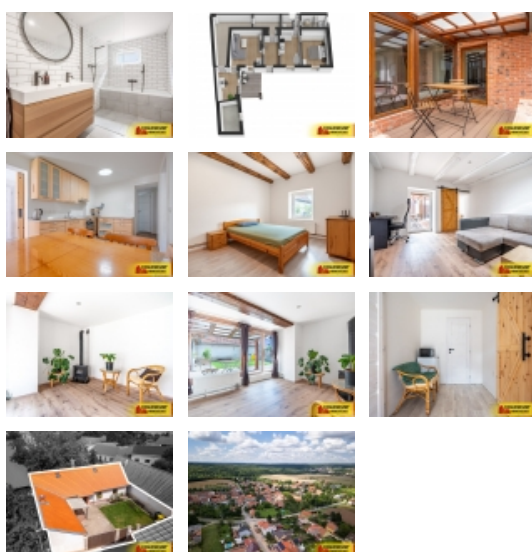
Babice u Rosic jsou obec v okrese Brno-venkov, rozkládají se v Boskovické brázdě a jsou součástí mikroregionu Kahan. V blízkých obcích Zastávka, Zbýšov a Rosice se nachází veškerá občanská vybavenost. Ve Zbýšově, který je vzdálen pouze 2 km, najdete také unikátní Muzeum průmyslových železnic, kde můžete zažít jízdu historickým parním nebo motorovým vláčkem.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena třída G.

Tento domov je připraven poskytnout Vám a Vaší rodině komfort, bezpečí a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a učiňte první krok k životu ve Vašem snovém domově!

CENA: (za nemovitost) **6 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej rohového RD, 90 m2, Babice u Rosic (okres Brno-venkov)

Realitní makléř**Ing. Jana Mátllová**

Mobil: +420 773 756 746

j.matlova@rkcoloseum.cz

| | |
|------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Plocha teras (m2) | 5 |
| Plocha sklepu (m2) | 10 |
| Bezbariérový byt | ano |
| Vybavení | terasa sklep zahrada |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Lokální - tuhá paliva Ústřední - tuhá paliva |
| Doprava | silnice autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Rok rekonstrukce | 2020 |
| Stáří objektu | 64 |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Zastavěná plocha (m2) | 140 |
| Plocha parcely (m2) | 242 |
| Ostatní | Bezbariérový přístup Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 90 |
| Užitná plocha v přízemí (m2) | 90 |
| Dílna (m2) | 6 |
| Plocha zahrady (m2) | 52 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | rohový |

Prodej rohového RD, 90 m², Babice u Rosic (okres Brno-venkov)