

Prodej samostatného RD, 180 m², Mladkov (okres Ústí nad Orlicí)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 180 m², Mladkov (okres Ústí nad Orlicí)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647599 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mladkov (okres Ústí nad Orlicí)

Prodej samostatného RD, 180 m², Mladkov (okres Ústí nad Orlicí)

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu 4+kk v obci Mladkov, který se nachází nedaleko centra obce a v roce 2023 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. V celém domě jsou prosvětlené a prostorné místnosti, které jsou neprůchozí. V 2.N.P. se nachází kuchyně s jídelnou (18m), obývací pokoj (23m), ložnice (23,5m), pokojíček (12m), koupelna společná s WC a hlavní chodba z které se vchází do spodní části domu, v které se nachází koupelna, WC a místnost, která je připravená pro umístění infrasauny. Z 1.N.P. chodby je také východ na zahradu. Dále dům disponuje prostornou půdou, kde lze vybudovat například až tři apartmány, nebo další pokoje. Součástí domu je také oddělený úložný prostor na nářadí a zahradní techniku. Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva, dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci. Elektřina 230/400 s možností připojení výkonného elektrokotle nebo tepelného čerpadla a solárních panelů. Nemovitost je skvělou volbou jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt.

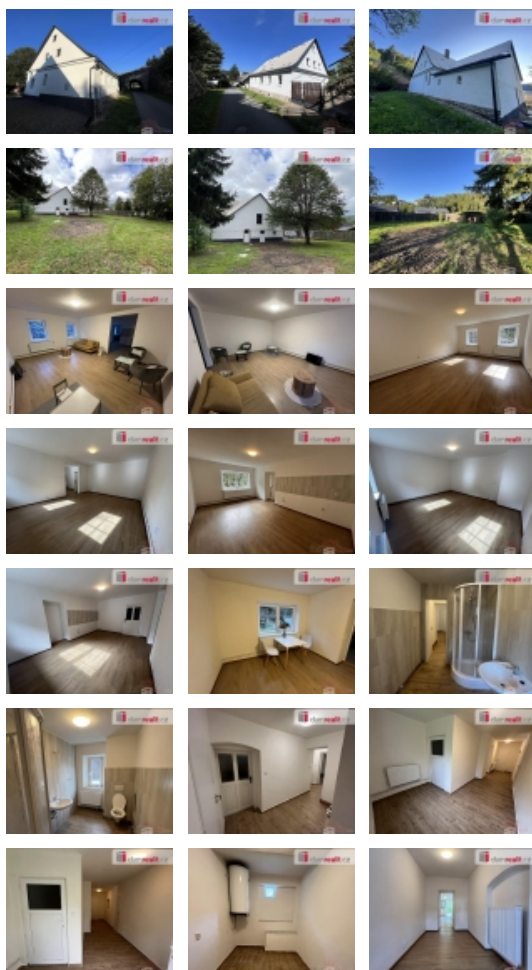
Obec Mladkov se nachází v oblíbené turistické oblasti nedaleko vodní nádrže Pastviny a v blízkosti oblasti Dolní Moravy. V zimě je zde k dispozici mnoho běžkařských tras a sjezdovka přímo v obci. I z těchto důvodů se zde nabízí velký potenciál také pro ubytovací služby.

Právní a finanční servis, v případě zájmu, zajistíme. Ev. číslo: 646985. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **3 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej samostatného RD, 180 m², Mladkov (okres Ústí nad Orlicí)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Jaroslav Hýbler

Mobil: 776 866 583

hybler@dumrealit.cz

Celková podlahová plocha (m²)	180
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m²)	1000
Zastavěná plocha (m²)	582
Užitná plocha (m²)	180
Poloha objektu	samostatný