

Prodej hotelu, Klenčí pod Čerchovem (okres Domažlice)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej hotelu, penzionu, 950 m<sup>2</sup>, Klenčí pod Čerchovem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879823 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klenčí pod Čerchovem (okres Domažlice)

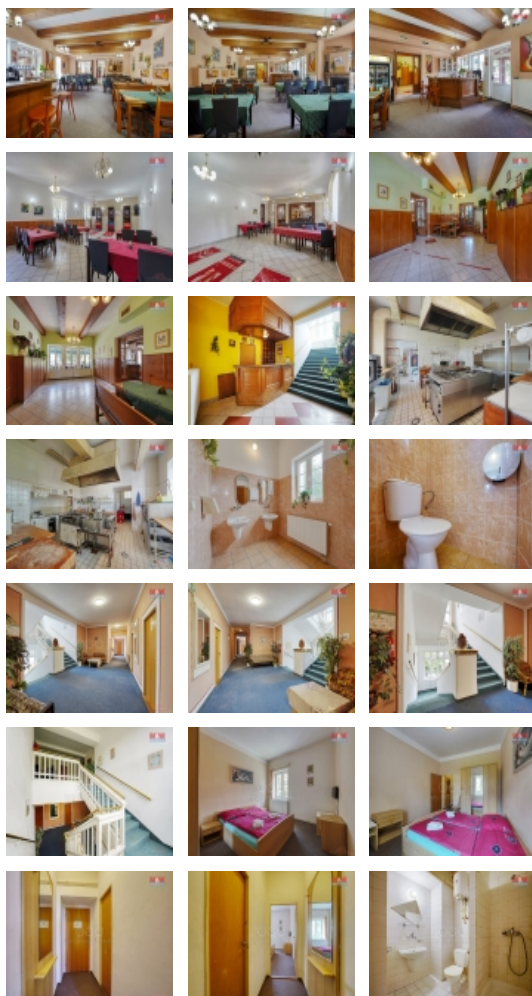
### Prodej hotelu, penzionu, 950 m<sup>2</sup>, Klenčí pod Čerchovem

Hledáte investiční příležitost v oblasti pohostinství a ubytování? Nabízíme k prodeji hotel s restaurací v atraktivní lokalitě Klenčí pod Čerchovem, který nabízí široké možnosti využití a okamžitý příjem z pronájmu. Stavba je o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním, které je rozdělené do 7 místností o celkové ploše 106.4m<sup>2</sup>. Restaurace disponuje kapacitou 70 míst o ploše 217m<sup>2</sup>. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží se nachází 14 ubytovacích pokojů a apartmánů, které dohromady nabízejí 50+10 ubytovacích lůžek. Každý pokoj má vlastní koupelnu s WC a je plně vybaven nábytkem. Celková plocha pokojů činí 520m<sup>2</sup>. Vytápění objektu zajišťují dva plynové kotle. K hotelu patří také 20 parkovacích míst a privátní zahrada. Součástí prodeje je rovněž jednotka 2+kk o rozloze 62m<sup>2</sup> v přilehlé budově, pod kterou se nachází další obchodní prostor o ploše 43m<sup>2</sup>. Hotel je aktuálně provozován nájemcem s možností ponechání nájemce. Ideální příležitost pro investici. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **13 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1329
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej hotelu, Klenčí pod Čerchovem (okres Domažlice)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

**Šlapeta Dominik**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	10
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	950
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Typ zařízení</b>	Hotel