

Pronájem bytu 2+kk, OV, Česká Kamenice (okres Děčín), ul. Dukelských hrdinů



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem bytu 2+kk, Česká Kamenice, ul. Dukelských hrdinů

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879832 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Česká Kamenice (okres Děčín), Dukelských hrdinů

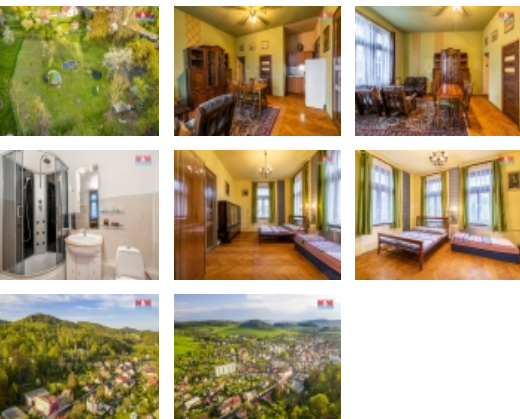
#### Pronájem bytu 2+kk, Česká Kamenice, ul. Dukelských hrdinů

Nabízím vám pronájem bytu č. 2, 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, 2NP. Nachází se v České Kamenici, Dukelských hrdinů 396. Domácí zvířátka jsou na domluvě s majitelem. K dispozici je velká zahrada k užívání a nájemníci mají povinnost zde dodržovat pořádek. Vytápění domu je řešeno centrálním kotlem na tuhá paliva, o který se stará správce. K prohlídkám pro majitele požaduji: výpis z rejstříku trestů, bezdlužnost neboli výpis rejstříku exekucí (vydává pošta - Czech POINT). Preferujeme pracující, a především nekonfliktní nájemníky. Platby na tento byt jsou počítány takto: voda 700,-Kč 1 os. (1.000,- 2 os.). Elektřina 1.500,-Kč 1 os. (2.000,- 2 os.) vyúčtování elektřiny je 2x ročně, byt má vlastní elektroměr. Vytápění 1.700,-Kč na byt dle m<sup>2</sup>. Holý nájem 8.000,-Kč, jistota 24.000,-Kč. Poplatek na úklid a údržbu 500,-. Nutnost mít sjednané pojištění odpovědnosti z běžného občanského života. Splňujete požadavky majitele? Kontaktujte svou realitní makléřku.

CENA: (za měsíc) **8 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum



#### Nemovitost nabízí

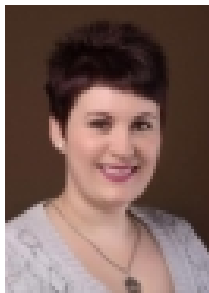


#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Pronájem bytu 2+kk, OV, Česká Kamenice (okres Děčín), ul. Dukelských hrdinů

### Realitní makléř



### Šmirklová Lucie

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařazeno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	53
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Anuita (Kč)</b>	500

Pronájem bytu 2+kk, OV, Česká Kamenice (okres Děčín), ul. Dukelských hrdinů