

Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Ve Smečkách



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

## Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Ve Smečkách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26630 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Ve Smečkách

### Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Ve Smečkách

+ zálohy na energie a služby 5.000,-Kč/měsíc, kauce, provize, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem slunného, útulného bytu, umístěného ve 2. patře pavlačového cihlového domu bez výtahu, v centru Prahy, pouze pár minut chůze od stanic MHD, obchodů i mnoha historických památek.

Byt o velikosti 45.5 m, je pronajímán kompletně zařízený nábytkem, který majitelé neplánují odstranit. Dispozičně je rozdělen na vstupní chodbu, která slouží z části jako předsiň s botníkem a v druhé její části je kuchyňská linka s dvouplotýnkou a malou lednicí. Z této chodby se vchází do všech místností, tedy do ložnice s dvoupostelí, komodou a šatní skříní, velkého obývacího pokoje s rohovou pohovkou, barovým stolem se židlemi i skříněmi, koupelny s vanou a pračkou i toalety s druhým umyvadlem.

Na podlahách dřevěné parkety a dlažba, vysoké stropy, vytápění vlastním plynovým kotlem. Dům má ideální polohu, je v klidné části ulice, nedaleko veškeré občanské vybavenosti, se skvělou dopravní dostupností.

Ideální bydlení pro pár, pouze na dlouhodobý pronájem, nelze dále podnajímat. Volné k nastěhování ihned, domluvte si prohlídku.

Nájemné 22.000,-Kč + zálohy na energie a služby 5.000,-Kč, kauce 27.000,-Kč, provize 22.000,-Kč Ev. číslo: 26630. Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **22 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná

Pronájem bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, Nové Město, ul. Ve Smečkách

**Realitní makléř**



**Mgr. Veronika Nüsserová**

Mobil: 775 777 749

[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)

Vlastnictví	osobní
-------------	--------

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	45
---------------------------------	----