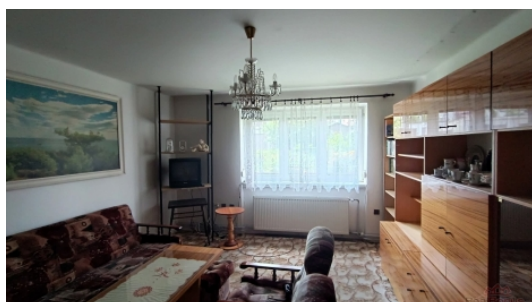


Prodej bytu 3+1, 65 m2, OV, Kaplice (okres Český Krumlov), ul. Pohorská



3+1, OV, 74 m2, Pohorská, Kaplice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 001859 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kaplice (okres Český Krumlov), Pohorská

3+1, OV, 74 m2, Pohorská, Kaplice

Nabízíme prodej hezkého bytu 3+1 nacházejícího se v žádané lokalitě města Kaplice v jižních Čechách, ul. Pohorská.

Bytová jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží ve zděném bytovém domě o čtyřech bytových jednotkách. Dům je po částečné rekonstrukci, nová střecha v r. 2018. Bytová jednotka - plastová okna, venkovní žaluzie, topení.

Celková plocha bytové jednotky včetně dvou sklepů v suterénu je cca. 74 m2. Dispozičně je velmi pěkně řešen, místnosti jsou prostorné, světlé. Sestává se ze vstupní předsíně, ze které se vchází samostatně do kuchyně a všech pokojů. Z kuchyně se vchází do koupelny a WC. K bytu patří dva sklepy. Topení řešeno vlastní elektrokotlem. Ohřev vody bojlerem.

Velkým plusem je umístění domu v klidné lokalitě s dostupností centra města. Možnost parkování u domu.

Město Kaplice má veškerou občanskou vybavenost. Výborné autobusové spojení Český Krumlov, České Budějovice, hraniční přechod do Rakouska 10 km. Možnost financování hypotečním úvěrem - zajistíme. K dispozici ihned.

CENA: (za nemovitost) **2 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	65
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	9
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit

Nemovitost nabízí

Aktuální reality

Čechova 59
374001 České Budějovice

Realitní makléř

Miroslav Koura

Mobil: +420 602 851 836
m.koura@aktualnireality.cz

Prodej bytu 3+1, 65 m², OV, Kaplice (okres Český Krumlov), ul. Pohorská

Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m²)	74
Komunikace	asfaltová