

Prodej bytu 2+1, 61 m², OV, Vrchlábí (okres Trutnov), ul. Lánovská



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej bytu 2+1 s balkónem, Vrchlábí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 904756 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlábí (okres Trutnov), Lánovská

Prodej bytu 2+1 s balkónem, Vrchlábí

Exkluzivně Vám ke koupi nabízíme bytovou jednotku o velikosti 2+1 s možností užívání jako 3+kk v osobním vlastnictví. Byt o celkové ploše 61 m² je umístěný ve 3.patře udržovaného zděného bytového domu.

Dispozice bytu:

Bytová jednotka 2+1 disponuje vstupní chodbou, ze které se vchází do jednotlivých místností samostatné kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje se vstupem na balkón, ložnice, koupelny s vanou a samostatné toalety. K bytu náleží také praktický a prostorný sklep.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastní kotelnou v domě.

Byt prošel v loňském a letošním roce částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala nová plastová okna, nové podlahy a malby. Díky tomu je byt v dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování, další možné úpravy jsou na uvážení nového majitele.

Vybavenost a okolí:

U domu je travnatý prostor s lavičkami, v blízkosti se nachází nákupní centrum a restaurace, v širším okolí se nachází vlakové i autobusové nádraží.

Proč koupit tento byt?

Město Vrchlábí je příznivé místo pro žití, jsou zde MŠ, ZŠ, ZUŠ, střední školy, sportoviště, aquapark i kvalitní restaurace. Jedná se o velmi zajímavou a žádanou lokalitu k trvalému bydlení.

V případě zájmu nás kontaktujte, rádi Vám byt ukážeme.

CENA: (za nemovitost) **3 598 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	61

Prodej bytu 2+1, 61 m2, OV, Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Lánovská

Realitní makléř



Drahuse Třmínková

Mobil: 731 635 461

drahuse.trminkova@rkevropa.cz

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	227
Užitná plocha (m2)	61
Počet bytů - celkem	13