

Pronájem bytu 2+kk, 58 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Kostnické náměstí



## Pronájem bytu 2+kk, 58m2, Praha 3, Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 905121 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Kostnické náměstí

### Pronájem bytu 2+kk, 58m2, Praha 3, Žižkov

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný podkrovní byt dispozice 2+kk, plocha 58m2, nachází se v posledním 4 patře bytového domu. Byt se skládá ze vstupní předsíně, se vstupem do obou obytných místností, prostorný kompletně obývací pokoj, který je rozdělený na část kuchyňskou a jídelní, kde je umístěna kuchyňská linka se spotřebiči (el. trouba, skl. deska, myčka, lednička). V bytě je dále samostatná příjemná ložnice, s orientací oken do klidné zahrady, prostorná komora s pračkou a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, plovoucí podlahy, štuky, elektro a vodo-instalce, kvalitní vytápění pomocí vlastního plynového kotle, s dobrou regulací vlastních nákladů na spotřebu. Perfektní spojení do centra Prahy, v místě je perfektní občanská vybavenost Prahy 3 a centrální oblasti Žižkov, obchody, večerka, restaurace. Majitel domu preferuje nájemce bez domácích zvířat a max. dvě pracující osoby, s čistým trestním rejstříkem a bez exekucí. Z důvodu absence PENB je uváděna třída G. Volný ihned k nastěhování.

CENA: (za měsíc) **19 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Realitní makléř



Jan Bahorec

Mobil: 775 365 366

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	58
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	ADSL
Zastavěná plocha (m2)	188

Pronájem bytu 2+kk, 58 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Kostnické náměstí

Užitná plocha (m2)	58
--------------------	----

Počet bytů - celkem	9
---------------------	---