

Prodej pozemku , zahrada, Hrušovany (okres Chomutov)

**M&M reality holding, a.s.****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krašovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000**Prodej pozemku k bydlení, 975 m<sup>2</sup>,  
Hrušovany**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879908 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrušovany (okres Chomutov)

**Prodej pozemku k bydlení, 975 m<sup>2</sup>, Hrušovany**

Nabízíme k prodeji oplocený rovinatý stavební pozemek s orientací jižním směrem. Přístup na pozemek je po obecní komunikaci. Obec se nachází v trojúhelníku mezi Chomutovem (9 km), Mostem (19 km) a Žatcem (6 km). Aktuální dojezd po D7 na okraj Prahy je 45 minut a po dokončení D7 do roku 2028 bude dojezd do 35 minut. Veškeré sítě jsou na hranici pozemku: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace a navíc proti standardu kanalizace dešťová, kdy není nutné řešit zasakování dešťových vod. Také není nutné řešit jímku s pravidelným vývozem či vlastní čističku jako v některých okolních městech a obcích, které aktuálně narazili na maximální kapacity svých příslušných ČOV. Pozemek je rozdělen na tři části samostatných parcelních čísel, kdy prostřední část je vedená jako ostatní plocha a v případě využití pro stavbu ji není nutné vyjímát ze zemědělského půdního fondu s poplatkem. Na pozemcích není termínový závazek výstavby či kolaudace jako v okolí a koupě je tedy vhodná i jako investiční příležitost.

CENA: (za nemovitost) **2 486 250,- Kč****Informace o nemovitosti**

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	975
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické

## Prodej pozemku , zahrada, Hrušovany (okres Chomutov)

**Realitní makléř****Vernerová Dana**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V na hranici pozemku
<b>Voda</b>	dálkový vodovod na hranici
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Na hranici
<b>Plyn</b>	Zaveden Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Orientace</b>	
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina