

Prodej rohového RD, 270 m2, Byšice (okres Mělník)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 2+kk a 5+kk, Byšice, ul. Komenského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877810 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Byšice (okres Mělník), Komenského

#### Prodej rodinného domu, 2+kk a 5+kk, Byšice, ul. Komenského

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové výměře 270 m2 umístěný v centru obce Byšice, zastavěná plocha činí 183 m2. Jedná se o kamenný, rohový dům s dvěma nadzemními podlažními, rozdělený na dvě samostatné bytové jednotky (2+kk a 5+kk) po částečné rekonstrukci. Menší bytová jednotka má výměru cca 60 m2 a byla dlouhodobě pronajímána. Dále se v domě nachází větší bytová jednotka o výměře cca 130 m2 a půdní prostory o výměře 80 m2. Každá bytová jednotka navíc zahrnuje místnosti se skladovacími prostory (komora, prádelna, kotelna). Dům disponuje velkou zastřešenou terasou a příjemnou zahradou na pozemku o velikosti 426 m2, což vytváří ideální prostor pro rodinné bydlení či odpočinek. Do zahrady o výměře 243 m2 je vjezd z ulice Komenského, který nabízí dvě až tři parkovací stání vč. přístřešku. Dům může sloužit jako vícegenerační pro větší rodinu nebo jako investiční nemovitost vhodná k pronájmu několika bytových jednotek.

CENA: (za nemovitost) **9 890 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	426
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon



**Prodej rohového RD, 270 m2, Byšice (okres Mělník)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Lachman Radek**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Rok kolaudace</b>	1890
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	270
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	rohový

Prodej rohového RD, 270 m2, Byšice (okres Mělník)