

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 5

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 5

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648599 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Za dálnicí

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 5

vč 21% DPH, právního servisu a odměny RK, Nabízíme soubor 4 pozemků o celkové výměře 1.106 m určených k výstavbě, na lukrativním místě plném zeleně a s minimální okolní zástavbou v ulici Za dálnicí na Praze 5 Zbraslavi, včetně dokumentace ke stavebnímu povolení dvou rodinných domů.

Pozemky jsou v územním plánu vedené jako SV - všeobecně smíšené, hlavní využití: plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby. Odbor územního rozvoje Hlavního města Prahy vydal kladné vyjádření k dokumentaci ke stavebnímu povolení pro výstavbu dvou rodinných domů se zastavěnou plochou 2x 76 m a užitnou plochou 2x 130 m. El. přípojka v místě, zdroj vody bude řešený vrtanými studnami - v budoucnu lze objekty napojit na nový vodovod v ulici a odpad bude sveden do bezodtokových jímek (žumpy), nebo domácích ČOV.

Pěkné a klidné místo obklopené přírodou, krásné procházky nebo cyklovýlety v přírodním parku Hřebeny, oboře Daliborka a kolem Vltavy. Přímé napojení na Strakonickou výpadekku, do 15 min autem na metro B Smíchovské nádraží, nebo do 30 min autobusem.

Uvedená cena je včetně 21% DPH, právního servisu a provize RK a projektové dokumentace k výstavbě.

Dobrá investice, s bankovním financováním pomůžeme zařídit. Ev. číslo: 647985.

**CENA:** (za nemovitost) **10 451 700,- Kč**



### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Praha 5

### Realitní makléř



**Karel Fiala**

Mobil: 775 226 622

[fiala@dumrealit.cz](mailto:fiala@dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2)	1106
Druh pozemku	pro bydlení