

Prodej bytu 3+1, OV, Kaplice (okres Český Krumlov), ul. 1. máje



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, Kaplice, ul. 1. máje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 876574 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kaplice (okres Český Krumlov), 1. máje

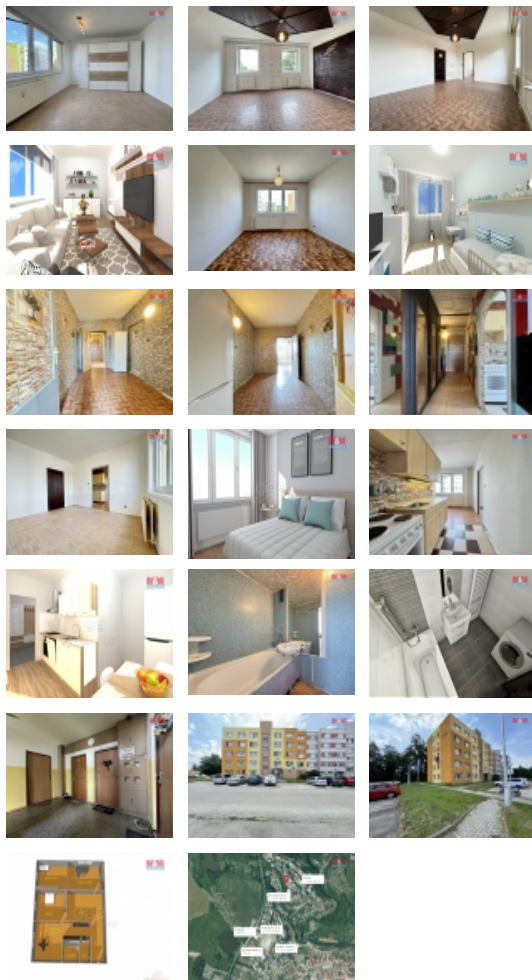
#### Prodej bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup>, Kaplice, ul. 1. máje

Nabízíme Vám k prodeji slunný byt, v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s halou, v ulici 1. Máje v Kaplici. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) panelového domu, o celkové ploše 68 m<sup>2</sup>. Bytová jednotka je řešena chodbou, kuchyní s jídelním koutem, koupelnou s vanou, WC, halou, dětským pokojíčkem, ložnicí a prostorným obývacím pokojem. Jedná se o byt v původním udržovaném stavu s umakartovým jádrem připravený k rekonstrukci dle Vašich představ. K bytu náleží sklepní kóje. Panelový dům prošel částečnou revitalizací, plastová okna, fasáda, zateplení. Tento byt nabízí pohodlné a prostorné bydlení v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Je vhodný i k investici. Bytová jednotka nově vymalovaná. Je použita vizualizace. Vedle domu se nachází mateřská škola. Dostatek parkovacích míst před domem. Prohlídku tohoto bytu vřele doporučujeme. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu!

CENA: (za nemovitost) **3 250 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Dispozice bytu        | 3+1            |
| Číslo podlaží v domě  | 2              |
| Počet podlaží objektu | 5              |
| Druh objektu          | panelová       |
| Stav objektu          | dobrý          |
| Vlastnictví           | osobní         |
| Vybavení              | výtah<br>sklep |
| Umístění objektu      | sídliště       |



Prodej bytu 3+1, OV, Kaplice (okres Český Krumlov), ul. 1. máje

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Jůdová Štěpánka**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Topení</b>              | Ústřední - dálkové  |
| <b>Doprava</b>             | silnice<br>MHD<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>           | 230 V   |
| <b>Voda</b>                | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace  |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Kulturní zařízení<br>Sportovní areál |
| <b>Parkování</b>           | u domu (veřejné)  |
| <b>Orientace</b>           |   |
| <b>Ostatní</b>             | Výtah   |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>  | 68  |