

Pronájem kanceláří, Plzeň, Severní Předměstí (okres Plzeň-město)



Nemovitost nabízí



SPECTRO a.s.

Malá 7
Plzeň 301 00

Pronájem reprezentativních prostor

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224220 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Severní Předměstí (okres Plzeň-město),
U Sv. Rocha

Pronájem reprezentativních prostor

Nabízíme k pronájmu prostory v nově zrekonstruovaném historickém domě v Plzni na Roudné. Jedná se o reprezentativní prostory (30.27 m²) v přízemí se samostatným vstupem a vlastním sociálním zařízením - vhodné k provozování obchodu či služeb. Dispozice - viz plánec: komerční prostor (místnost 1.03 - 20.04 m²), zázemí ke komerčnímu prostoru (místnost 1.04 - 7.52 m²), sociální zařízení: WC s umyvadlem (místnost 1.05 - 2.71 m²). Malebný dům i okolí. Strategické místo v centru. Levné parkování (zóna F), v blízkosti parkovací dům Rychtářka. Napojeno na pult centrální ochrany. Nízké náklady, topení - tepelné čerpadlo. Rekonstrukce právě dokončena, jedná se o první pronájem. Kauce ve výši 2 nájmu. Zálohy na služby 3.900 Kč/měsíc (topení, vodné a stočné, úklid a elektřina spol.prostor, ostraha, internet). EE na nájemníka. Volné ihned.

CENA: (za měsíc) **19 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	u domu (veřejné)

Pronájem kanceláří, Plzeň, Severní Předměstí (okres Plzeň-město)

Realitní makléř**Líbalová Petra**

Mobil: +420 775 610 902

petra@spectroas.cz

Počet míst k parkování	10
Ostatní	Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	30
Plocha kanceláří (m2)	30
Komunikace	dlážděná
Počet kanceláří	2
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	22.07.2024