

Prodej bytu 1+kk, 38 m2, OV, Praha 4, Písnice, ul. Švihovská



## Prodej částečně vybaveného bytu 38 m2, balkon, Praha-Písnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 905115 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Písnice, Švihovská

### Prodej částečně vybaveného bytu 38 m2, balkon, Praha-Písnice

Exkluzivně nabízíme prodej bytu v novostavbě, 1+kk, osobní vlastnictví, balkon.

Byt se nachází ve 2. patře a má užitnou plochu 38 m2. Nízké náklady na energie-měsíčně včetně fondu oprav méně než 3tisíce Kč. Byt se prodává vybaven, včetně spotřebičů: kuchyňská linka s vestavnou myčkou a vestavnou lednicí. 2x vestavěná skříň v předsíni a obývací části, laminátová podlaha. Nadstandardně prostorná koupelna s denním světlem díky 2 střešním oknům, vana/umyvadlo, osvětlené zrcadlo a pračka. V přízemí domu hned za vchodem je společná kolárna.

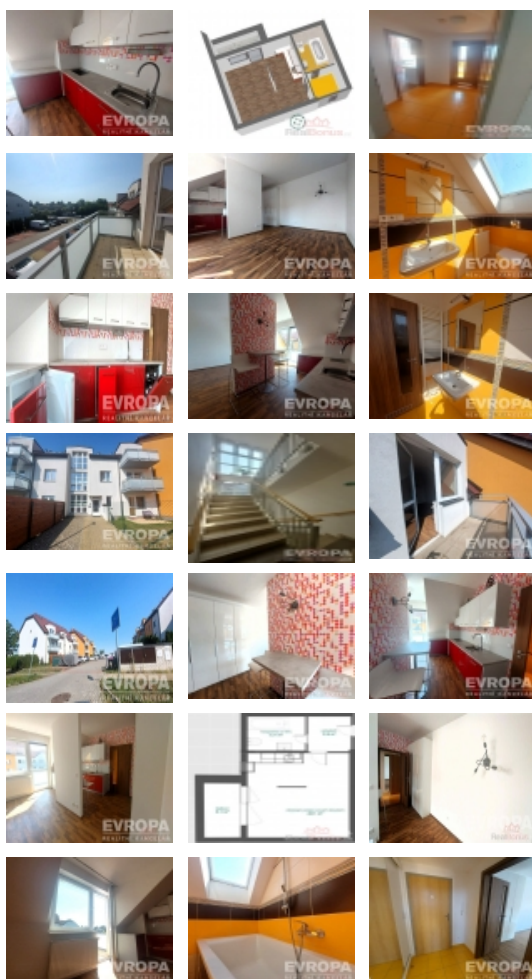
Orientace bytu na jihovýchod.

Super poloha bytu- v roce 2029 v docházkové vzdálenosti nová stanice metra D- DEPO PÍSNICE. Klidné bydlení, možnost parkování. V okolí veškerá městská infrastruktura a současně krásná příroda (Modřanská rokle, Kunratice..)

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	38
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1
Plocha balkonu (m2)	6
Vybavení	balkon
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024



Prodej bytu 1+kk, 38 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Písnice, ul. Švihovská

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Stáří objektu	2011
---------------	------

Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	32
---------------------------------	----

Počet bytů - celkem	1
---------------------	---

### Realitní makléř



#### Jitka Bubníková

Mobil: +420 736 644 666

[jitka.bubnikova@rkevropa.cz](mailto:jitka.bubnikova@rkevropa.cz)