

Prodej samostatného RD, 610 m<sup>2</sup>, Janov nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rezidence Mangosteen 12+1 v Janově nad Nisou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 784650 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Janov nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)

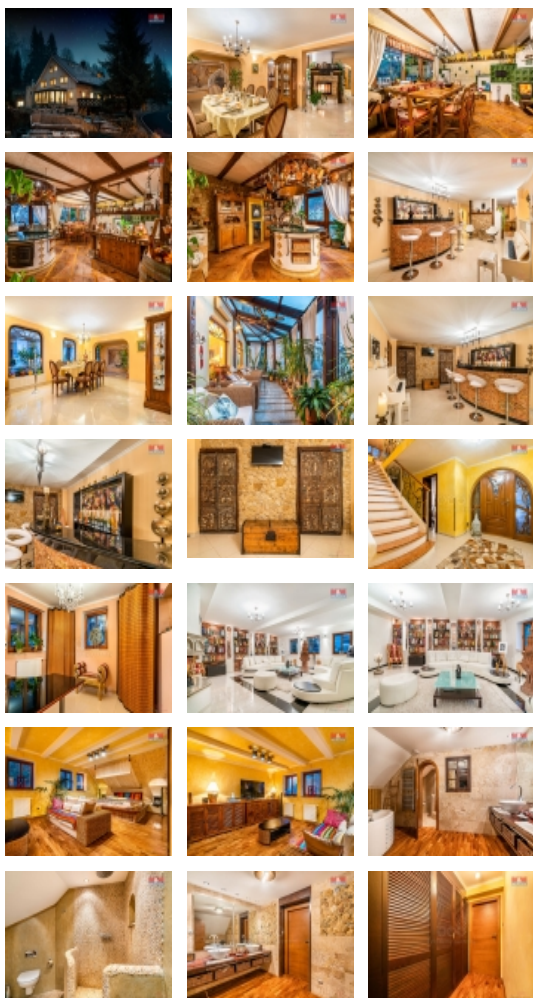
#### Prodej rezidence Mangosteen 12+1 v Janově nad Nisou

Hledáte jedinečnou a neopakovatelnou nemovitost v oblasti Jizerských hor? Pak pro Vás máme mimořádnou nemovitost v podobě rezidence Mangosteen. Součástí prodeje je nejenom moderně a ekologicky zařízený dům, ale i kompletní vybavení, často 100 - 250 let staré, přivezené z celého světa. A také velké pozemky o celkové výměře 8897 m<sup>2</sup>. Dům má centrální vytápění, které je doplněno dvěma krby a kachlovými kamny k kuchyni. V domě je 9 ložnic, každá s vlastní koupelnou, velký obývací pokoj s barem, knihovna, pracovna, kuchyně, zimní zahrada a prostorný vinný sklep. Dále je k dispozici dostatek technického zázemí pro celý dům. Před domem je prostorné parkování pro cca 6 aut. V nemovitosti je použito mnoho přírodních materiálů (mramorové schodiště, oblázky v řeky Volhy, český pískovec, španělská terakota, kované zábradlí na zakázku a další). Jednotlivé prvky domu byly řešeny vždy velmi velkoryse pro maximální pohodlí majitelů.

CENA: (za nemovitost) **35 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	8897
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet



Prodej samostatného RD, 610 m<sup>2</sup>, Janov nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Viček Aleš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2017
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	5
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	610
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 610 m<sup>2</sup>, Janov nad Nisou (okres Jablonec nad Nisou)