

Prodej bytu 1+1, 41 m<sup>2</sup>, OV, Kolín, Kolín III, ul. Nerudova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 1+1, 41 m<sup>2</sup>, OV, Kolín, Kolín III, ul. Nerudova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647402 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín III, Nerudova

### Prodej bytu 1+1, 41 m<sup>2</sup>, OV, Kolín, Kolín III, ul. Nerudova

Uvedená cena včetně provize RK a právního servisu. , Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+1 v centru Kolína, ulice Nerudova. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě s výtahem v šestém patře.

Dispozice bytu zahrnuje samostatné WC, koupelnu s vanou, prostornou kuchyň a obývací pokoj propojený bez dveří.

Původní vestavěné skříně a úložný prostor poskytují dostatek úložného místa v předsíni.

Měsíční náklady činí 3385,- Kč včetně fondu oprav.

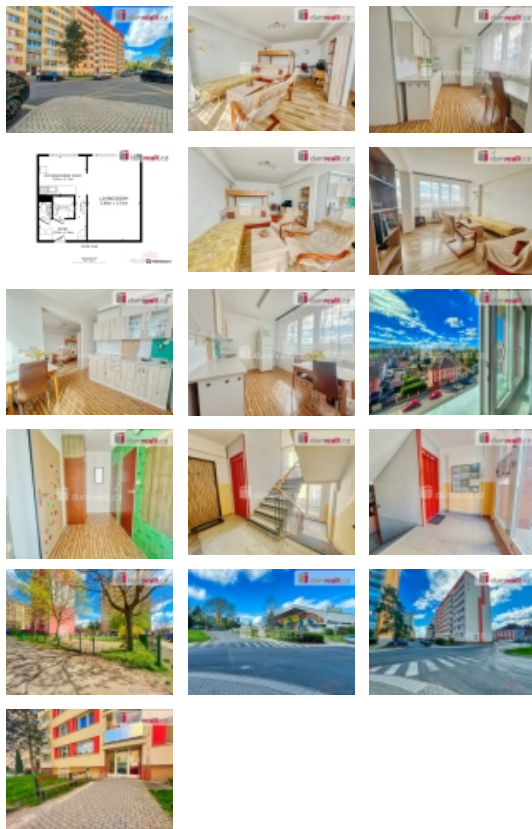
Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem a plastovými okny včetně žaluzií. K dispozici je také sklepní kóje a balkóny v mezipatře.

V lokalitě najdete veškerou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost.

Pro bližší informace a prohlídky nás kontaktujte.

Nemovitost se nachází v blízkosti obchodů například Billa přímo vedle domu, parkoviště a dětského hřiště. Díky skvělé dostupnosti veřejné dopravy a rychlému spojení na dálnici D11, je tento byt ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v atraktivní lokalitě.

Těšíme se na vaši přízeň. Ev. číslo: 646788. Energetický štítek: C



Prodej bytu 1+1, 41 m2, OV, Kolín, Kolín III, ul. Nerudova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Helena Dlouhá Škutová

Telefon: 775 222 382

Mobil: 775 222 382

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	41
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	41