

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Praha 1



Nabízíme moderní obchodní prostor k pronájmu, je vhodný pro prodejnu a kosmetické procedury.

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS705174 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

LOKALITA: Praha 1, Sokolovská

Nabízíme moderní obchodní prostor k pronájmu, je vhodný pro prodejnu a kosmetické procedury.

Prostor se nachází v přízemí administrativního centra Rustonka, v lukrativní části Praha Karlín.

Prostor je po luxusní kompletní rekonstrukci .

Celý interiér vybaven se vkusem a na úrovni: v kosmetických kabinetech stěny s tapetou z pravé kůže, zrcadla, sprchový kout, umyvadlo, vestavěná skříň.

V prodejně jsou dále k dispozici také 2 sdílené toalety.

V samotné prodejně v luxusní nábytek na míru, osvětlení, lednička, pohovky.

Jedná se o kompletní realizaci obchodní jednotky ze stavu beton -beton, dokončeno v roce 2022, prostor zkolaudován pro tento účelu užívání stavby: obchodní jednotky v 1.NP objektu A - recepce, čekárna, prodejna parfémů, péče o tělo kosmetika, masáže, zázemí pro klienty a zaměstnance (toaleta) .

Velikost prostoru:

1x kosmetický kabinet 3,7 m. x 3,5 m.(12,95m2)

1x kosmetický kabinet 3,7 m. x 3,5 m. (12,95m2)

1x prodejna 64,06 m2.

Sklad 12 m2.

Celkem jednotka 89,96 m2 + sklad 12 m2

Jeden kabinet je dlouhodobě pronajat pro laserovou epilaci, měsíční příjem z pronájmu činí 27.000,- Kč vč. DPH.

Druhý kabinet je pronajat k provedení masáží, měsíční příjem činí cca 18.000-25.000,- Kč.

Přenecháme celý prostor dle stávající nájemní smlouvy s administrativním centrem Rustonka a za odstupné 4.858.000 Kč.

Cena pronájmu dle smlouvy :

Nájemné se hradí v eurech - částka 2 235 euro bez DPH (obchodní jednotka 22,03 euro /m2, parkovací místo 134,66 euro, sklad - 9,79 euro /m2)

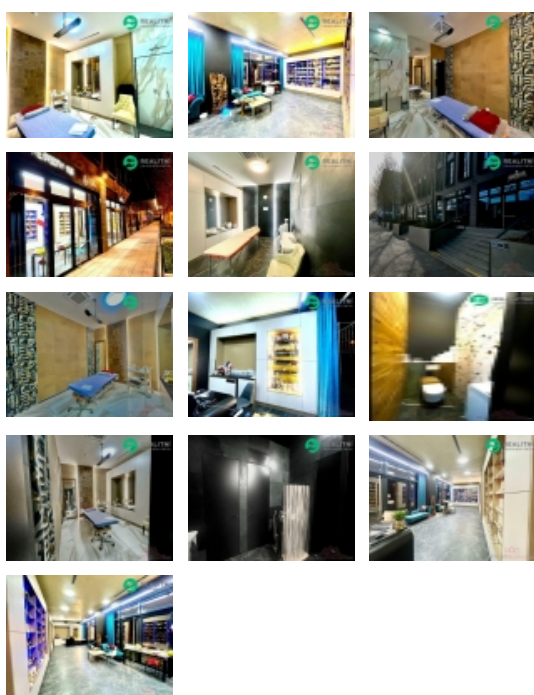
Poplatky za služby - 130,75 Kč/m2 + DPH.

Elektřina se platí zvlášť dle skutečnosti.

Od ledna 2025 ročně jeden měsíční nájem zdarma!

K dispozici ihned.

Adresa: Parfumeur s.r.o., Sokolovská 689/115, Praha 8 Č.: RS705174



Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Praha 1

Realitní makléř

**Tereza Tomášková**

Mobil: +420 778 401 191

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.czCENA: () **26,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	102
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	102
Účel budovy	Obchodní centrum
Užitná plocha (m2)	102
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Druh prostor	Obchodní