

Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Keplerova - exkluzivně

REALITNÍ KANCELÁŘ

IBS reality, spol. s r.o.



## Prodej bytu 3+1L v ulici Keplerova (Krásné Březno)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 246002 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Krásné Březno, Keplerova

### Prodej bytu 3+1L v ulici Keplerova (Krásné Březno)

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii, o výměře 79 m2, umístěný v sedmém patře zatepleného panelového domu v Ústí nad Labem, ulice Keplerova. V bytě byla v roce 2023 provedena rekonstrukce koupelny. Jádru je zděné obložené keramickým obkladem, na podlaze je položena dlažba. V koupelně byl vybudován prosklený sprchový kout. Toaleta je oddělená a byl zde vytvořen prostor pro pračku a sušičku. Okna v bytě jsou plastová, opatřená žaluziemi. Podlahovou krytinou je linoleum, plovoucí podlaha, v koupelně a na toaletě dlažba. K bytu náleží sklep. Dům je po celkové revitalizaci, zateplený s novým výtahem, stoupací rozvody vody a odpadu jsou po výměně. Parkování na veřejné komunikaci před domem. Velmi pěkné místo. V současné době je byt pronajatý. Vhodný jako investice. Parkování před domem, v okolí veškerá občanská vybavenost. Cena včetně provize RK. Více info v RK.

CENA: (za nemovitost) **2 100 000,- Kč**

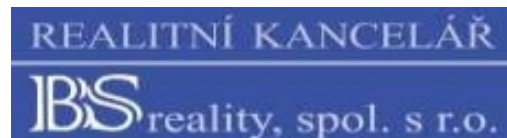
### Informace o nemovitosti

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Dispozice bytu                | 3+1              |
| Číslo podlaží v domě          | 8                |
| Počet podlaží objektu         | 8                |
| Celková podlahová plocha (m2) | 79               |
| Druh objektu                  | panelová         |
| Stav objektu                  | velmi dobrý      |
| Energetická třída             | D - Méně úsporná |
| Vlastnictví                   | osobní           |
| Počet podlaží pod zemí        | 1                |



Prodej bytu 3+1, 79 m2, OV, Ústí nad Labem, Krásné Březno, ul. Keplerova - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Realitní kancelář BSreality, spol. s r.o.

Velká hradební 763/39  
Ústí nad Labem-město  
400 01

### Realitní makléř



### Švestka Tomáš, Mgr.

Mobil: +420 603 102 054  
[svestka@bsreality.cz](mailto:svestka@bsreality.cz)

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Vybavení</b>            | výtah<br>lodžie<br>sklep                                |
| <b>Telekomunikace</b>      | Internet  |
| <b>Ostatní rozvody</b>     | Kabelová televize                                       |
| <b>Vybaveno</b>            | Nezaříděno  |
| <b>Topení</b>              | Ústřední - dálkové                                      |
| <b>Doprava</b>             | silnice<br>autobus                                      |
| <b>Elektřina</b>           | 230 V   |
| <b>Voda</b>                | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>               | Městská kanalizace                                      |
| <b>Plyn</b>                | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b> | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Supermarket |
| <b>Bytové jádro</b>        | Zděné   |
| <b>Parkování</b>           | u domu (veřejné)  |
| <b>K dispozici od</b>      | 18.01.2024  |