

Prodej bytu 4+kk, 125 m2, OV, Praha 1, Malá Strana, ul. Valdštejská



Výjimečný byt na prodej 4kk 125m, skvělá lokalita v centru Prahu na metru a tramvaji Malostranská, přesto blízko k přírodě Letná, Praha 1, Malá Strana, Valdštejská ulice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69644 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Malá Strana, Valdštejská

Výjimečný byt na prodej 4kk 125m, skvělá lokalita v centru Prahu na metru a tramvaji Malostranská, přesto blízko k přírodě Letná, Praha 1, Malá Strana, Valdštejská ulice.

Světlý, prostorný více než stometrový byt s výjimečnou polohou a výhledem na Pražský hrad je příjemný i komfortní pro rodinný život nebo práci. Pár minut pěšky a jste centru Prahy i v přírodě Letenských sadů nebo se metrem z Malostranské stanice přiblížíte kamkoliv kam bude třeba.

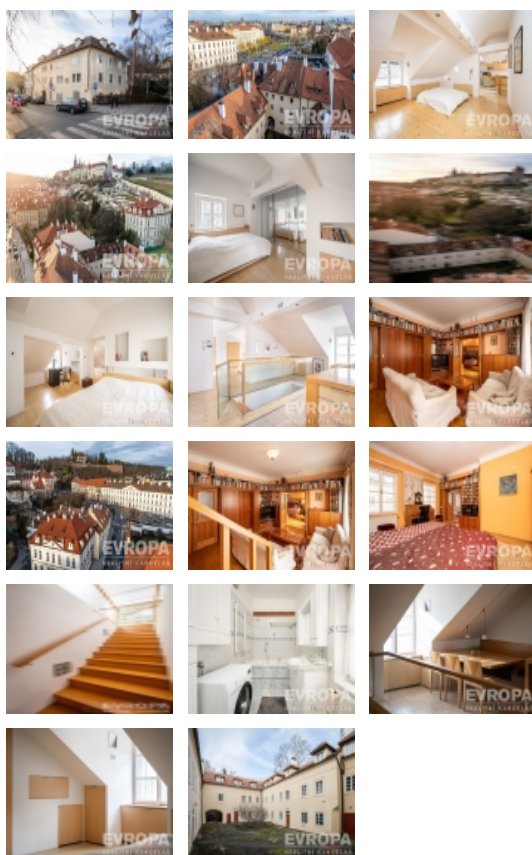
Chytrá dispozice mezonetového bytu umožňuje i více generační bydlení a díky výhodné lokalitě v historickém centru i lukrativní adrese je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci luxusu a pohodlného bydlení v blízkosti všech důležitých míst ve městě nebo jen zajímavou příležitost na kapitálové zhodnocení nemovitostí.

Byt je v měšťanském renesančním domě po rekonstrukci s klidným vnitroblokem, který je k užívání hlavně v letních měsících. Dispozičně je řešen jako 4kk má západní a východní orientaci. Prostorný obývací pokoj je spojený s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou, do patra nás zavede dřevěné schodiště, kde se nám otevře rozlehlý obývací pokoj s kuchyní s vestavěnými spotřebiči, jídelním koutem a okny s výhledem na Pražský hrad, ložnice a velká druhá koupelna. Designový dřevěný interiér je vytvořený na míru.

V okolí využijete restaurace, kavárny, také školy mateřská školy, soukromá Park Lane International School a Malostranské gymnázium. 50m od domu je metro i tramvajová zastávka, v peším dosahu po centru. Čtvrť zpřijemňuje několik krásných šlechtických zahrad a historické Vojanovy sady.

CENA: (za nemovitost) **22 698 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej bytu 4+kk, 125 m2, OV, Praha 1, Malá Strana, ul. Valdštejnská

Realitní makléř



Jiří Švec

Mobil: +420 605 810 888

jiri.svec@rkevropa.cz

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	125
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	125